

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Юрьянского района Кировской
области
от 01.03.2024 № 110-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

пгт Юрья

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1.	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
2	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
3	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
4	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
5	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
6	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, с использованием которого обеспечивается проведение электронных процедур в разделе «Продажа имущества», доступ к которому обеспечивается посредством сети Интернет по адресу <https://roseltorg.ru>

АВТОРИЗАЦИЯ – получение возможности осуществить вход в закрытую часть ЭТП после успешной проверки введенной пары логин-пароль.

АУКЦИОН – электронная процедура, победителем которой признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

ДОГОВОР ПО ИТОГАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ – Договор, заключаемый Организатором и Участником по итогам проведения Электронной процедуры.

ДОСТУП НА ЭТП К ЭЛЕКТРОННЫМ ПРОЦЕДУРАМ - предоставление Оператором Организатору/Участнику возможности совершать на ЭТП действия, необходимые для проведения и участия на ЭТП в Электронных процедурах.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА - комплект документов Организатора, содержащих информацию об условиях, способах и порядке проведения Электронной процедуры.

ДОСТУП НА ЭТП К ЭЛЕКТРОННЫМ ПРОЦЕДУРАМ - предоставление Оператором Организатору/Участнику возможности совершать на ЭТП действия, необходимые для проведения и участия на ЭТП в Электронных процедурах.

ЗАКРЫТАЯ ЧАСТЬ ЭТП - часть ЭТП, содержащая Личный кабинет Организатора/Участника, доступная только Организатора/Участникам после Авторизации и позволяющая совершать действия согласно Регламенту электронной площадки. Переход на форму Авторизации для доступа в закрытую часть ЭТП осуществляется по ссылке «Вход», размещенной в сети Интернет по адресу <http://tektorg.ru>.

ЗАЯВКА НА РЕГИСТРАЦИЮ ОРГАНИЗАТОРА/УЧАСТНИКА – Заявка на регистрацию Организатора/Участника, заполняемая Посетителем по стандартной форме, размещенной в Закрытой части ЭТП. В целях Регламента электронной площадки под Заявкой на регистрацию Организатора/Участника подразумевается также заявка на регистрацию Участника, если иное не оговорено в Регламенте или не вытекает из существа отношений.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ (ИЗВЕЩЕНИЕ) – информационное сообщение, составленное в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ - совокупность информации и возможностей, доступных Представителю Организатора/Участника после Авторизации этого Представителя Организатора/Участника, позволяющие получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания, производить оплату услуг Оператора.

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ – счет аналитического учета, который Оператор ведет для учета денежных средств Организатора/Участника.

ЛОТ – имущество или имущественные права, продаваемые в рамках одной Электронной процедуры, в отношении которых установлены обособленные условия продажи и требуется подача отдельной заявки в Электронной процедуре.

ОПЕРАТОР – Акционерное общество «АО Росэлторг».

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ - проставление Организатором отметки в стандартной форме ЭТП «Итоги процедуры» о Победителе Электронной процедуры.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области. Адрес (местоположение) 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д. 46. Адрес в сети Интернет: www.yuriya-kirov.gosuslugi.ru, адрес электронной почты admjurja@kirovreg.ru.

ОРГАНИЗАТОР - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

ОТКРЫТАЯ ЧАСТЬ ЭТП - часть ЭТП, содержащая публичную информацию и доступная любому лицу через сеть Интернет.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА – участник, предложивший наиболее высокую цену предмета продажи.

ПОСЕТИТЕЛЬ ЭТП – физическое лицо, имеющее учетную запись, логин и пароль на ЭТП, но не прошедшее процедуру регистрации на ЭТП.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНИЗАТОРА/УЧАСТНИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ) – физическое лицо, являющееся представителем Организатора/Участника, прошедшее регистрацию на ЭТП.

ПРОГРАММНЫЕ СРЕДСТВА – объекты, состоящие из программ, процедур, правил, относящихся к функционированию ЭТП.

РЕГЛАМЕНТ – Регламент проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» в разделе «Продажа имущества», включая изменения и дополнения, внесенные Оператором в Регламент.

СВОБОДНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА – денежные средства, отраженные на Лицевом счете Организатора/Участника не являющиеся Обеспечением исполнения обязательств Организатора/Участника, Обеспечением заявки Участника или задатком.

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ – программные и технические средства, обеспечивающие в совокупности с организационными мероприятиями необходимую степень защиты информации на ЭТП в целях сохранения их основных свойств – доступности, целостности, конфиденциальности, подлинности в соответствии с установленным Оператором уровнем (классом) защищенности.

УВЕДОМЛЕНИЕ – электронное сообщение, направляемое Программными средствами ЭТП в Личный кабинет Организаторов/Участников и на адреса электронной почты Организаторов/Участников в порядке и случаях, установленных Регламентом электронной площадки.

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее(ий) функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации об электронной подписи, включенное Оператором в Перечень доверенных удостоверяющих центров, выпускающих ключи, ключи проверки и сертификаты электронной подписи, используемые на ЭТП.

УЧАСТНИК – Претендент, допущенный к участию в аукционе.

ПРЕТЕНДЕНТ – лицо, подавшее заявку на участие в Электронной процедуре в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации до момента публикации протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН – Земельный кодекс Российской Федерации.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ – документ, в котором информация представлена в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации», с постановлением администрации Юрьянского района Кировской области от 18.10.2021 № 164 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)

Предмет аренды
земельный участок с кадастровым номером 43:38:260431:1043, площадью 1000 +/- 11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, Гирсовское с/п, п. Гирсово, ул. Весенняя

3. СПОСОБ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «Росэлторг») <https://roseltorg.ru>.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, «ШАГ АУКЦИОНА», РАЗМЕР ЗАДАТКА

4.1. Начальная цена размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости (земельный участок) – 18098 руб. 00 коп.

4.2. Задаток 20% - 3619 руб. 00 коп.

4.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3 % – 543 руб. 00 коп.

5. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

5.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы подлежит уплате победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на счет администрации Юрьянского района за вычетом задатка. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)
л/сч 04403020230 ИНН 4338002291 КПП 433801001 р/сч 0310064300000001400 Банк:
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ //УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182
Кор. 40102810345370000033 ОКТМО 33649430 КБК 93611105013054903120

6. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

6.1. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости (земельный участок) – 3619 руб. 00 коп.

6.2. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона. **Задаток вносится** единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке **до дня определения участников аукциона, установленного в информационном сообщении.**

6.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 18 статьи 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 21 статьи 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

6.6. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 06.03.2024 в 08:00.

7.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 04.04.2024 в 23:00.

7.3. Определение участников аукциона – 05.04.2024

7.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 10.04.2024 в 10:00.

8. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке **www.roseltorg.ru**.

8.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

9.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, официальном сайте Организатора

торгов - <https://roseltorg.ru> , электронной площадке, официальном сайте Юрьянского района Кировской области www.yuriya-kirov.gosuslugi.ru.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Арендодателем осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Арендодателя, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Арендодателя, Претендента или Участника.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Арендодателя либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

10.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

11.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

11.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

11.1.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

11.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

11.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

11.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

11.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

11.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

12.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

12.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов www.webtorgi.samregion.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

12.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем

на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

13. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

13.1. Рассмотрение заявок

13.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта недвижимости и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

13.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

13.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

13.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

13.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru>.

13.2. Порядок проведения аукциона

13.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены размера ежегодной арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене объекта недвижимости.

13.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта недвижимости, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта недвижимости и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта недвижимости по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта недвижимости, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта недвижимости продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене объекта недвижимости следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта недвижимости, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта недвижимости является время завершения аукциона.

13.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта недвижимости, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта недвижимости не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену объекта недвижимости.

13.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене объекта недвижимости для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.2.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене объекта недвижимости.

13.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта недвижимости и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

14. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

14.1. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды земельного участка в форме электронного документа.

14.2. Оплата приобретаемого на аукционе объекта недвижимости производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Предмет аренды

земельный участок с кадастровым номером 43:38:260431:1043, площадью 1000 +/- 11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, Гирсовское с/п, п. Гирсово, ул. Весенняя

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении аукциона, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе объект недвижимости в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Арендодателе, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта недвижимости, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимости в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость объекта недвижимости, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

Приложение 2
к документации об аукционе

Администрацию Юрьянского района

от _____

Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора

(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр земельного участка с кадастровым номером 43:38:260431:1043, площадью 1000 +/- 11 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, Гирсовское с/п, п. Гирсово, ул. Весенняя

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны и адрес электронной почты*: _____

* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение 3
к документации об аукционе

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и

место выдачи) **принимая решение об участии в торгах**

(наименование объекта недвижимости, его основные характеристики

и местонахождение, код лота)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте № _____ от _____ 20__ г.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи путем открытого аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка и уплатить Арендодателю стоимость объекта недвижимости, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором аренды земельного участка.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аренде путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены объекта недвижимости, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения арендатором обязанности по оплате объекта недвижимости, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аренды путем открытого аукциона от заключения Договора аренды земельного участка (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (арендатора) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице (Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента банковские реквизиты

Претендента _____

юридический адрес Претендента контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по аренде

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее - Имущество)

обязуюсь: 1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте №от _____ 20 ____ г.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем открытого аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и уплатить Арендодателю стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором аренды земельного участка.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи путем открытого аукциона от заключения Договора аренды земельного участка (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

ПРОЕКТ

**Договор № _____
Аренды земельного участка**

пгт Юрья

«___» _____ г.

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Шулаева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, дата рождения _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, извещения № _____ на сайте torgi.gov.ru, протокола по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – протокол) от _____ № _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер - _____.

Характеристика земельного участка:

адрес (местоположение) – _____;

площадь - _____ кв.м;

разрешенное использование – _____;

категория земель – _____.

1.3. На земельном участке существуют ограничения (обременения) _____.

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в Выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет договора.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определяется в порядке, указанном в протоколе от _____ и составляет _____ рублей 00 копеек.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в _____ засчитывается в счет ежегодной арендной платы.

2.2. Указанная в п. 2.1 плата вносится Арендатором самостоятельно ежегодно на номер счета банка 40102810345370000033 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 получатель номер счета 03100643000000014000 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) л/сч 04403020230 ИНН 4338002291 КПП 433801001 КБК 936 111 05013 05 _____ 120 ОКТМО _____.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на **соответствующий счет Арендодателя.**

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1 в размере _____ **руб. 00 копеек.**

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего _____ текущего года.

2.3. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3. Обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью сторонами.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3.2.8. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.11. Предупредить Арендодателя за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

3.2.12. После окончания срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется в течении 5 дней передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.13. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящий договор заключен на 20 лет.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает **пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки** с суммы не внесённого платежа. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.12 настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, в случаях предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Существенное изменение обстоятельств

7.1. В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе

сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

7.2. Каждая из сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются путем договоренности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а при не достижении согласия между сторонами, спор будет рассматриваться в судебном порядке.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

Приложение к договору:

- 1) приложение № 1 - расчет арендной платы;
- 2) приложение № 2 – копия протокола _____;
- 3) приложение № 3 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

**Муниципальное образование
Юрьянский муниципальный район
Кировской области** в лице
администрации Юрьянского района
613600, Кировская область, Юрьянский р-н,
пгт Юрья, ул. Ленина, д.46
тел. 8(83366)-2-17-10
ОГРН 1024301273732
ИНН 4338002291
КПП 433801001
счет банка 40102810345370000033
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по
Кировской области г. Киров
БИК 013304182
счет получателя 03100643000000014000
УФК по Кировской области (Администрация
Юрьянского района) л/сч 04403020230

Глава Юрьянского района
Кировской области

И.Ю. Шулаев

М.П.