



АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2024

№ 691-р

пгт Юрья

О проведении аукциона в электронной форме

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с постановлением администрации Юрьянского района Кировской области от 18.10.2021 № 164 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, путем проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке:

1.1. Лот № 1 - земельный участок:

1.1.2. Кадастровый номер - 43:38:260410:174;

1.1.3. Адрес (местоположение) – Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский муниципальный район, Загарское сельское поселение, д. Моржаны;

1.1.4. Площадь – 3050 кв.м;

1.1.5. Категория земель – земли населенных пунктов;

1.1.6. Вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.2. Установить:

- начальную цену размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости (земельный участок) –1777руб.;

- задаток -355 руб.;

- шаг аукциона - 53 руб.;

- срок договора аренды - 20 лет.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации района (Г.А. Галкина):

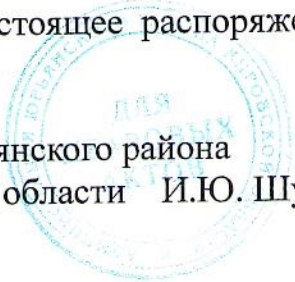
3.1. Разместить аукционную документацию на официальных сайтах сети Интернет (<https://yuriya-kirov.gosuslugi.ru>, www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru).

3.2. Провести аукцион на электронной площадке на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района С.А. Баранова.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Юрьянского района
Кировской области И.Ю. Шулаев



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Юрьянского района Кировской области
от 14.11.2019 № 694-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

пгт Юрья

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1.	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
2	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
3	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
4	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
5	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
6	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА - АО «Битрикс Электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, с использованием которого обеспечивается проведение электронных процедур в разделе «Продажа имущества, доступ к которому обеспечивается посредством сети Интернет по адресу bids.bidsbid.ru
АУТОРИЗАЦИЯ - получение возможности осуществить вход в закрытую часть ЭТП после успешной проверки введенной пары логин-пароль.
АУКЦИОН - электронная процедура, победителем которой признается Участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

ДОГОВОР ПО ИТОГАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ – Договор, заключаемый Организатором и Участником по итогам проведения Электронной процедуры.

ДОСТУП НА ЭТП К ЭЛЕКТРОННЫМ ПРОЦЕДУРАМ – предоставление Участником Организатору/Участнику возможности совершать на ЭТП действия, необходимые для проведения и участия на ЭТП в Электронных процедурах.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА – комплект документов Организатора, содержащих информацию об условиях, способах и порядке проведения Электронной процедуры.

ДОСТУП НА ЭТП К ЭЛЕКТРОННЫМ ПРОЦЕДУРАМ – предоставление Организатором Организатору/Участнику возможности совершать на ЭТП действия, необходимые для проведения и участия на ЭТП в Электронных процедурах.

ЗАКРЫТАЯ ЧАСТЬ ЭТП - часть ЭТП, содержащая Личный кабинет Организатора/Участника, доступная только Организатору/Участникам после Авторизации и прохождения проверки действия согласно Регламенту электронной процедуры. Переход на форму Авторизации для доступа в закрытую часть ЭТП осуществляется по ссылке <http://www.fedreg.ru/elektron>.

ЗАЯВКА НА РЕГИСТРАЦИЮ ОРГАНИЗАТОРА/УЧАСТНИКА – Заявка на регистрацию Организатора/Участника, заполненная Участником по стандартной форме, размещенной в закрытой части ЭТП. В целях Регламента электронной процедуры под Заявкой на регистрацию Организатору/Участника подразумевается также заявка на регистрацию Участника, если иное не оговорено в Регламенте или не вытекает из существа отпущения.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ (ИЗВЕЩЕНИЕ) – информационное сообщение, составленное в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ – совокупность информации и возможностей, доступных Представителю Организатора/Участника после Авторизации этого Представителя Организатора/Участника, позволяющие получать предоставляемые Организатором услуги, информацию о ходе их оказания, предоставлять отчеты Участнику.

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ СЧЕТ – счет административного учета, который Организатор выдает для учета денежных средств Организатору/Участника.

ЛОТ – имущество или имущественные права, продаваемые в рамках одной Электронной процедуры, в отпущении которых устанавливается особые условия продажи и требуется подача отдельной заявки в Электронной процедуре.

ОПЕРАТОР – Автономное общество «АО Росэлторг».

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОЦЕДУРЫ - предоставление Организатором отчета в стандартной форме ЭТП об итогах проведения о Победителе Электронной процедуры.

АВЕРСИОНАЛЬ - Мэр муниципальное образование Юрьевский муниципальный район Кировской области. Адрес (местонахождение) 613600, Кировская область, Юрьевский район, п/п Юрья, ул. Ленина, д. 46. Адрес в сети Интернет: www.zurba-kirov.gov.ru/; адрес электронной почты adm@zurba-kirov.ru.

ОРГАНИЗАТОР - юридическое лицо, являющееся сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - АО «Единица» (ИНН Кировской области 64-08/0010001, адрес местонахождения 151114, г. Москва, ул. Кожанникова д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26, ОГРН/ОДН/ОСН 5050000000).

ПОВЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА – участник, предложивший наилучшее на дату предмета продажи.

ПОСЕТИТЕЛЬ ЭТП – физическое лицо, являющее Участью заявки, лоты и шифры на ЭТП, но не прошедшее процедуру регистрации на ЭТП.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНИЗАТОРА/УЧАСТНИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ) – физическое лицо, являющееся представителем Организатора/Участника, действующее Регламентом на ЭТП.

РЕГЛАМЕНТ – Регламент проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «Фосэлторг» в разделе «Продажа имущества», являющая приложения и дополнения, внесенные Организатором в Регламент.

СВОБОДНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА – денежные средства, отраженные на Личном счете Организатора/Участника, не являющиеся Обязательствами по обязательствам Организатора/Участника, обеспеченным залогом Участника или залогом.

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ – программные и технические средства, обеспечивающие в совокупности с организационными мероприятиями необходимую степень защиты информации на ЭТП в целях сохранения их основных свойств – доступности, целостности, конфиденциальности, подлинности в соответствии с установленными Организатором уровнями (классом) защищенности.

УВЕДОМЛЕНИЕ – электронное сообщение, направляемое Организатором/Участником в Личный кабинет Организатора/Участника и на адрес электронной почты Организатора/Участника в порядке и случаях, установленных Регламентом электронной процедуры.

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР – юридическое лицо или индивидуальное предприятие, осуществляющее деятельность Российской Федерации об электронной подписи, являющее Организатором в Перечень доверенных удостоверяющих центров, выдающих ключи, ключи проверки и сертификаты электронной подписи, используемые на ЭТП.

УЧАСТНИК – Представитель доверенной Участью в аукционе.

ПРЕДВАРИТЕЛЬ – лицо, подавшее заявку на участие в Электронной процедуре в соответствии с Заключенным коллектом Российской Федерации до момента публикации протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ – электронный коллек Российской Федерации.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ – Решением электронного документа, представляющий для защиты данного электронного документа от подделки, подмены или обработки в информационных системах.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ – Решением электронного документа, представляющий для защиты данного электронного документа от подделки, подмены или обработки в информационных системах.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 г. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с постановлением администрации Юрьевского района Кировской области от 18.10.2021 № 164 «Об установлении размера задатка и начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Юрьевский муниципальный район Кировской области, и земельных участков».

государственная собственность на которые не разграничены, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района, аукционной на право заключения договоров аренды таких земельных участков».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)

Предмет аренды
земельный участок с кадастровым номером 43:38:260410:174; площадью 3050 +/- 12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (привулицный земельный участок), расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский муниципальный район, Загорское с/п. д. Морюшны

3. СПОСОБ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «Фосэлторг») <https://rossetorg.ru>.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, «ШАГ АУКЦИОНА», РАЗМЕР ЗАДАТКА

- 4.1. Начальная цена размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости (земельный участок) – 1777 руб. 00 коп.
- 4.2. Задаток 20% - 355 руб. 00 коп.
- 4.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3 % – 53 руб. 00 коп.

5. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

5

5.1. Установленный по результатам аукциона размер ежегодной арендной платы подлежит уплате победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на счет администрации Юрьянского района за вычетом задатка. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) л/сч 04403020230 ИНН 4338007291 КПП 433801001 р/сч 0310064300000001400 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ /УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 Кор. 40102810345370000033 ОКТМО 33649432 КБК 93611105013054904120

6. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

6.1. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости (земельный участок) 00 коп. 355 руб.

6.2. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке до дня определения участника аукциона, установленного в информационном сообщении.

6.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 18 статьи 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 21 статьи 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

6.6. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6

12.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

13. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

13.1. Рассмотрение заявок

13.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют денежные средства в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены размера ежегодной арендной платы за объект недвижимости в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта недвижимости и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

13.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

13.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имени (наименования) Претендентов), перечень отозванных заявок, имени (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имени (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

13.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

13.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, поданным заявкой, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.bids.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roselg.gov.ru>.

13.2. Порядок проведения аукциона

13.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона день, и час путем последовательного повышения участниками начальной цены размера ежегодной арендной платы на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

11.1.3. В случае, если сведения Претендента действуют по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

11.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, включая с даты окончания приема заявок.

11.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаясь к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

11.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок направлять уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

11.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

12.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными на указанном образце.

12.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.bids.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов www.elg.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составившей 3 (три) процента от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене объекта недвижимости.

13.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона участником Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта недвижимости, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - полная информация, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта недвижимости и время их поступления, включая повышение начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта недвижимости по начальной цене.

13.2.3.1. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта недвижимости по начальной цене. В случае если в течение указанного времени, то время для предоставления предложений об увеличении на «шаг аукциона» цене объекта недвижимости продлевается на 10 минут со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после предоставления последнего предложения о цене объекта недвижимости следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программного-аппаратных средств электронной площадки завершается.

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта недвижимости, то аукцион с помощью программного-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания предоставления предложений о цене объекта недвижимости является время завершения аукциона.

13.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта недвижимости, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта недвижимости не может быть принято в связи с поднесением аналогичного предложения ранее другим участником.

13.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший минимальную цену объекта недвижимости. Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене объекта недвижимости для получения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.bids.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов bids.rosneft.ru в течение двух суток подписания указанного протокола.

13.2.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о приеме: так только одного Претендента участником,

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене объекта недвижимости.

13.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением дневного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта недвижимости и иные позволяющие его идентифицировать сведения;

- дата сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

14. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

14.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды земельного участка в форме электронного документа.

14.2. Оплата первоначального на аукционе объекта недвижимости производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка. Оплата подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом залога.

Приложение 1

к документам об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВОВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Предмет аренды

земельный участок с кадастровым номером 43:38:260410:174, площадью 3050 +/- 12 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок), расположенный по адресу: (местоположение) - Российская Федерация, Кировская область, Курьянский муниципальный район, Запорожское с/п, д. Моржаны

Исходя документально об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении аукциона, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(я), согласен(на) предоставить указываемое в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документация об аукционе объект недвижимости и условия, указанные в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(40), что:
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- я (мы) (мы) (мы) не являемся(я) участником(а) процедуры банкротства;
- наша (наша) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(а) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Арендодателе, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены (срок аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке проведения аукциона, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиих уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (+) с характеристиками объекта недвижимости, указанными в документе об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимости в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-).

Мы (я) обязуемся (оба) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в срок, указанный в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость объекта недвижимости, определенную по результатам аукциона, в порядке и в срок, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае первоочередия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

13

к документация об аукционе

Администрацию Юрьянского района

от

Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора

(или представителя организации)

(название организации)

Прочту организацию, осмотр земельного участка с кадастровым номером 43:38:260410:174, площадью 3050 +/- 12 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу (местоположение): Юрьевская Федерация, Кировская область, Юрьянский муниципальный район, Загарское с/п, д. Моржаша

Подпись: _____ Ф.И.О. / _____

Контактные телефоны и адрес электронной почты*:

* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение 3

к документация об аукционе

АО «Блажная электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

14

(для физических лиц)
(без залога недвижимости в электронном виде)

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подавшего заявку)

реквизиты далее Претендент, удостоверение личности _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____
контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

Довершающее лицо Претендента (ФИО) _____
действующее на основании _____

удостоверение личности довершающего лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи) **принимая решение об участии в**

торгах

(наименование объекта недвижимости, его основные характеристики и местонахождение, код лота) обзвучив:

1. Выполнить правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадкой www.pozibid.ru), размещенном на сайте www.pozibid.ru, а также официальном сайте № _____ от _____ 20 _____ г.

2. В случае принятия победителем торгов: _____

- в течение пяти рабочих дней с даты объявления итогов продажи аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка и уплатить Арендодателю стоимость объекта недвижимости, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды земельного участка.

- в установленном законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что: _____

1. Заяток подписать поручителем Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и поручается непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аренде путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и поручение задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены объекта

неисполнения, определенных по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного о нем задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения арендатором обязанности по оплате объекта недвижимости, а также в случае уклонения участником, принявшим победительное решение путем открытого аукциона от заключения Договора аренды земельного участка (Приложение 3 к аукционному документу) с данного участка (арендатор) выносятся штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Итоговая заявка подается согласно (обширо правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах _____

Протокол № 4 _____
к документам об аукционе

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)
(без залога недвижимости в электронном виде)

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подавшего заявку)

реквизиты далее Претендент, в лице (Фамилия, имя, отчество, должность) _____
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента банковские реквизиты Претендента _____
контактный адрес Претендента контактный телефон Претендента _____

адрес электронной почты Претендента банковские реквизиты Претендента _____
контактный адрес Претендента контактный телефон Претендента _____

удостоверение личности довершающего лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи) **принимая решение об участии в торгах по арчиде**

(далее - Инициатива)

обзвучив: 1. Выполнить правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадкой www.pozibid.ru), размещенном на сайте www.pozibid.ru, а также официальном сайте № _____ от _____ 20 _____ г.

2. В случае принятия победителем торгов: _____

- в течение пяти рабочих дней с даты объявления итогов аукциона путем открытого аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и уплатить Арендодателю стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды земельного участка.

_____ № _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – договор) о нахождении участка (далее – протокол) от _____

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на отсортированных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер _____

Характеристика земельного участка:
адрес (местоположение) _____
площадь _____ кв. м;
разрешенное использование _____
категория земель _____

1.3. На земельном участке существуют ограничения (обременения) _____

1.4. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в Выписке Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляемых к арендатору в отношении предмета договора.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определяется в порядке, указанном в протоколе от _____ и составляет _____ рублей 00 копеек.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в _____ засчитывается в счет ежегодной арендной платы.

2.2. Указанная в п. 2.1 плата вносится Арендатором самостоятельно ежегодно на номер счета банка 4010281034537000013 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОСНИИ/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 получатель номер счета 0310064300000014000 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) д/сч 04403020230 ИНН 4338002291 КПП 433801001 КБК 936 111 05013 05 4904 120 ОКТМО 33649432.

Арендатор считает надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1 в размере _____ руб. 00 копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего _____ текущего года.

2.3. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

_____ в установленном законодательством случаях получить согласие административного органа.

Мне известно, что _____

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. В случае отказа (исполнения) победителем торгов от подписания договора, заключенного по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имунистия, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, суммы внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения победителем обязанности по оплате Имунистия, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи путем открытого аукциона от заключения Договора аренды земельного участка (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

5. Настоящей заявкой подтверждено согласие (облавно правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение 5

к документации об аукционе

Договор № _____

Аренды земельного участка

№ _____ г.

г.тг Юрья

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района, в лице главы Юрьянского района Кировской области Шульгина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые сторонами, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, именуемая № _____ на сайте torgi.gov.ru, протокола по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3. Обязанности сторон

3.1.1. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственного деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документа для государственной регистрации договора, заключенный о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью сторонами.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями назначения и разрешенным использованием способом, который не должен наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие стандартные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, полями и другими природными объектами.

3.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определенном договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать изъятия, застройки, дробления и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления.

3.2.8. Обеспечить соблюдение договорных условий, законодательства и для предоставления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения экспертизы.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проходов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Предупредить Арендодателя за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

3.2.11. После окончания срока действия настоящего договора, или в случае его досрочного расторжения Арендатору обустраивается в течение 5 дней передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целями назначения и разрешенным использованием.

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящий договор заключен на 20 лет.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы не внесенного платежа. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

5.4. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.12 настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подпадающего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо в судебном порядке, в случае прекращения земельных и гражданских законодательством, а также в случаях изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по договору договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления права на земельный участок, Арендатор обязан предоставлять Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Существенное изменение обстоятельств

7.1. В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высокими затратами на ликвидацию среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, производственных объектов и/или оборудования.

7.2. Каждая из сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца стороны выработывают взаимовыгодное решение, связанное с продолжением настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а при не достижении согласия сторонами, спор будет рассматриваться в судебном порядке.

8.2. Неотсортированные настоящие договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

Приложение к договору:

1) приложение № 1 - расчет арендной платы;

2) приложение № 2 - копия протокола _____;

3) приложение № 3 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Муниципальное образование
Юрьявский муниципальный район
Кировской области в лице

Арендатор

Муниципальное образование
Юрьявский район
Кировской области в лице

И.Ю. Шулаев

М.П.

Муниципальное образование
Юрьявский район
Кировской области в лице
И.Ю. Шулаев

ИНН 433800291

КПП 433801001

с/сч № 40102810845370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по

Кировской области г. Киров

БИК 013304182

с/сч плательщика 03100643000000014000

УФК по Кировской области (Администрация

Юрьявского района) л/сч 04403020230

Глава Юрьявского района

Кировской области