



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2026

№ 189

пгт Юрья

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Ивановского сельского поселения Юрьянского района
Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Юрьянского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Ивановского сельского поселения Юрьянского района Кировской области (схема прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление № 188 от 27.10.2025 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения п. Северный Ивановского сельского поселения Юрьянского района Кировской области».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Юрьянского района Кировской области С.А. Баранова.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области и на официальном сайте администрации Юрьянского района (<https://yuriya->

kirov.gosuslugi.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Юрьянского района
Кировской области И.Ю. Шулаев



Приложение

к постановлению администрации
Юрьянского района
от 23.04.2028 № 129

Обосновывающие материалы к схеме
Теплоснабжения Ивановского сельского поселения
Юрьянского района Кировской области
до 2028 года

Содержание	
Введение.....	3
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	5
1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения.....	5
1.2. Институциональная структура организации теплоснабжения	6
1.3. Источники теплоснабжения.....	6
1.3.1. Общие данные.....	7
1.4. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	7
1.4.1. Тепловые сети п. Северный.....	7
1.4.2. Бесхозные сети.....	9
1.4.3. Зоны действия источников тепловой энергии.....	9
1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии.....	10
1.6. Тарифы в сфере теплоснабжения.....	16
1.7. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселений.....	16
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	16
Глава 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	17
Глава 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.....	17
Глава 5. Оценка надежности теплоснабжения.....	17
Глава 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	18
Глава 7. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации	19

Введение

Ивановское сельское поселение входит в состав Юрьянского муниципального района Кировской области.

В состав сельского поселения входит 16 населенных пунктов: село Березово, поселок Северный, казарма 73 км и деревни Ивановщина, Безводное, Большой Вострец, Брята, Варзег, Воробей, Зимняя, Кокино, Кострово, Пыхтевы, Скородум, Тулыги, Шубяны. Административным центром является деревня Ивановщина.

Площадь Ивановского сельского поселения составляет 801,75 км.

Деревня Ивановщина располагается в 3,2 км от административного центра Юрьянского района поселка городского типа Юрья в юго-восточном направлении. Поселок Северный располагается в 5 км от административного центра Юрьянского района поселка городского типа Юрья в северном направлении. Территория Ивановского поселения представлена на рисунке 1.

Численность населения в 2024 году составила 1038. По сравнению с данными прошлых лет наблюдается положительная динамика.

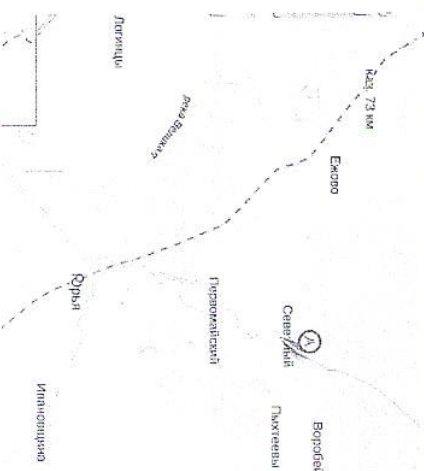


Рисунок 1. - Обозначение поселения по карте Кировской области

Территория поселения относится к строительно-климатическому району IV. Климат умеренно-континентальный с морозной, снежной зимой и теплым, иногда жарким летом.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6°C. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная температура их составляет -13,7°C. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9°C. В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для расчета тепловой нагрузки котельной приняты следующие климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления: $t_{н0} = -33^\circ\text{C}$.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем вентиляции: $t_{в0} = -19^\circ\text{C}$.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: $t_{от} = -5,8^\circ\text{C}$.

Таблица 1. - Среднемесячные температуры наружного воздуха

Ивановское СП	сент	окт	нояб	дек	январь	фев	март	апр	май	июнь
	9,0	1,5	-5,7	-11,8	-14,4	-12,9	-6,7	2,2	10,0	15,4

Таблица 2. - Число часов наружной температуры равной или ниже данной

Ивановское СП	-40	-35	-30	-25	-20	-15	-10	-5	0	8
	0	6	61	173	428	960	1750	2790	4080	5550

Сводные данные по площади застройки и отапливаемой площади поселения приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Сводные данные по отапливаемой площади застройки поселения

Показатели	Единицы		Значения на	
	измерения	момента	разработки	Значения на 2028 год
			схемы	
Площадь территории поселения	км2	801,75		Нет данных
Численность населения	чел.	1038		Нет данных
Общая площадь застройки	тыс. м2	Нет данных		Нет данных
Средняя плотность застройки	м2/км2	Нет данных		Нет данных
Отапливаемая площадь, всего, в тыс. м2	тыс. м2	27,3		Нет данных
т.ч.:				
жилых помещений	тыс. м2	27,3		Нет данных
общественных зданий	тыс. м2	Нет данных		Нет данных
производственных зданий	тыс. м2	Нет данных		Нет данных

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения

На территории ЗАТО поселка «Первомайский» функционирует 1 местная система теплоснабжения, образованная на базе котельной, принадлежащей ООО «ЭСК», которая поставляет тепловую энергию до границы балансовой принадлежности поселка Северный где далее транспортировкой тепловой энергии по тепловым сетям поселка Северный до потребителей является так же ООО «ЭСК»

Все системы теплоснабжения имеют двухтрубную теплотрассу, организованную на покрытие отопительной тепловой нагрузки абонентов

по зависимой схеме присоединения с температурным графиком 90/70°С. Система ГВС открытая (из системы отопления).

Производственная тепловая нагрузка в поселении отсутствует. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Также на территории поселения сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением. Они в большинстве случаев локализованы внутри зон действия централизованного теплоснабжения.

1.2. Институциональная структура организации теплоснабжения

Общая протяженность теплосетей в поселке Северный составляет 3060,8 м. К данным тепловым сетям присоединено 40 общественное и жилое здание с общим строительным объемом 21034,7 м3.

Теплоснабжение некоторых производственных зданий и зданий общественных организаций осуществляется индивидуально.

1.3. Источники теплоснабжения

1.3.1. Общие данные

Зона ответственности теплоснабжения потребителей поселка Северный ООО « ЭСК» приведена на рисунке 1.3.1.1. В таблице 1.3.1.1 приведен адрес .



Рисунок 1.3.1.1. - Расположение источников тепловой энергии на территории посёлка

Таблица 1.3.1.1. - Источники тепловой энергии, расположенные на территории посёлка

Наименование	Адрес
ООО «ЭСК»	пос. Северный

1.4. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.4.1. Тепловые сети п. Северный

Общая протяженность тепловых сетей в однопутном исчислении в поселении составляет 3060,8 м из них:

Таблица 1.4.1.1. - Общая протяженность трубопроводов теплофикационной воды срабаткой по диаметрам

Условный проход	Диапазон температур, °С	Протяженность теплофикационной воды срабаткой по диаметрам, м
Под.труб. Обр. труб.		
20	105 70	77,1
25	105 70	257,2
32	105 70	239,3
50	105 70	723,4
57	105 70	610,6
76	105 70	709,4
108	105 70	443,8
Итого:		3060,8

Данные по диаметру и протяженности участков предоставлены не в полном объеме.

В качестве тепловой изоляции применяется минвата и изоком

Система теплоснабжения обладает следующими характеристиками:

- Потребителями являются жилые дома и общественные здания;
- Температурный график 90-70°С;
- Схема тепловых сетей двухтрубная закрытая;
- Присоединение внутренних систем теплоснабжения к наружным тепловым сетям осуществляется по безэлеваторной схеме;
- Работа системы теплоснабжения - 239 суток в отопительный период.

На основании предоставленных данных по теплотетам поселка Северный невозможно построить пьезометрический график и произвести расчеты потерь давления участков тепловых сетей.

Расчеты возможно будет выполнить после уточнения схемы тепловых сетей.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения отсутствуют бесхозяйные объекты теплоснабжения.

Зона транспортировки тепловой энергии по тепловым сетям поселка Северный ООО « ЭСК» представлена на рисунке 1.4.3.1.



Расчетные тепловые нагрузки на грузки поселка Северный представлены в таблице 1.5.1.

Наименование потребителя

9

ул. Строительная, 5	0,022	Вода
ул. Инженерная, 10	0,016	Вода
ул. Инженерная, 24	0,017	Вода
ул. Луговая, 4	0,014	Вода
ул. Луговая, 5	0,005	Вода
ул. Спортивная, 3	0,016	Вода
ул. Спортивная, 4	0,014	Вода
ул. Юбилейная, 4	0,020	Вода
ул. Юбилейная, 3	0,014	Вода
ул. Юбилейная, 2	0,012	Вода
ул. Юбилейная, 5	0,015	Вода
ул. Юбилейная, 6	0,015	Вода
ул. Юбилейная, 7	0,021	Вода
ул. Юбилейная, 8	0,010	Вода
ул. Юбилейная, 9	0,010	Вода
ул. Центральная, 1	0,017	Вода
ул. Центральная, 10	0,008	Вода
ул. Центральная, 12	0,016	Вода
ул. Центральная, 2	0,012	Вода
ул. Центральная, 20	0,002	Вода
ул. Центральная, 23	0,006	Вода
ул. Центральная, 26	0,004	Вода
ул. Центральная, 27	0,009	Вода
ул. Центральная, 3	0,016	Вода
ул. Центральная, 6	0,003	Вода
ул. Центральная, 8	0,008	Вода
ул. Магистральная, 3	0,010	Вода
ул. Волкова, 8	0,010	Вода
ул. Ленина, 7	0,005	Вода
ул. Строительная, 18	0,121	Вода

Итого:

0.502

Отпуск тепла в 2018 году на п. Северный составил 2330,561 Гкал.
Сравнение балансов полезного отпуска тепловой энергии потребителям поселка Северный за 2018 год представлено на рисунке 1.5.1.

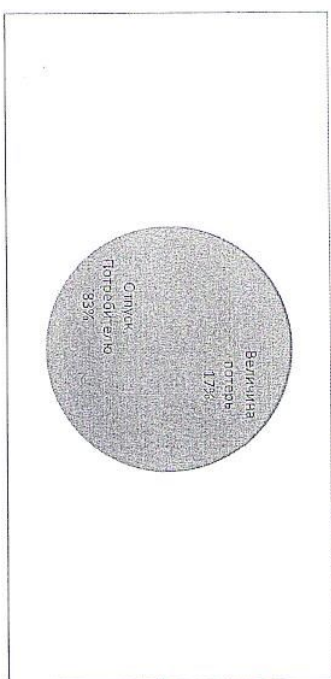


Рисунок 1.5.1.-Отпуск тепловой энергии для поселка Северный

Распределение расчетной и среднеотопительной тепловых нагрузок по объектам теплоснабжения приведено в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2. - Распределение расчетной и среднеотопительной тепловых нагрузок

№ п/п	Объект, адрес	Наружный объем, м ³	t ^{°C}	g _о , Вт/м ³ К	Q _о , кВт	0.ср.о, кВт
Система теплоснабжения					230,827	112,366
1	ул. Строительная, 10	72,9	20	0,44	1,632	0,794
2	ул. Строительная, 13	97,8	20	0,44	2,189	1,066
3	ул. Строительная, 15	391,2	20	0,44	8,758	4,263
4	ул. Строительная, 17	248,1	20	0,44	5,554	2,704
5	ул. Строительная, 4	272,1	20	0,44	6,092	2,965
6	ул. Строительная, 5	437,1	20	0,44	9,785	4,763
7	ул. Инженерная, 10	321,9	20	0,44	7,206	3,508

8	ул. Инженерная, 24	329,7	20	0,44	7,381	3,593
9	ул. Луговая, 4	274,8	20	0,44	6,152	2,995
10	ул. Луговая, 5	94,8	20	0,44	2,122	1,033
11	ул. Спортивная, 3	317,7	20	0,44	7,112	3,462
12	ул. Спортивная, 4	288	20	0,44	6,448	3,139
13	ул. Юбилейная, 4	389,7	20	0,44	8,724	4,247
14	ул. Юбилейная, 3	280,5	20	0,44	6,280	3,057
15	ул. Юбилейная, 2	237,9	20	0,44	5,326	2,593
16	ул. Юбилейная, 5	292,2	20	0,44	6,542	3,184
17	ул. Юбилейная, 6	292,8	20	0,44	6,555	3,191
18	ул. Юбилейная, 7	412,5	20	0,44	9,235	4,495
19	ул. Юбилейная, 8	195,9	20	0,44	4,386	2,135
20	ул. Юбилейная, 9	195,3	20	0,44	4,372	2,128
21	ул. Центральная, 1	335,4	20	0,44	7,509	3,655
22	ул. Центральная, 10	159	20	0,44	3,560	1,733
23	ул. Центральная, 12	315,6	20	0,44	7,065	3,439
24	ул. Центральная, 2	212,7	20	0,44	4,762	2,318
25	ул. Центральная, 20	38,7	20	0,44	0,866	0,422
26	ул. Центральная, 23	113,4	20	0,44	2,539	1,236
27	ул. Центральная, 26	81	20	0,44	1,813	0,883
28	ул. Центральная, 27	171	20	0,44	3,828	1,864
29	ул. Центральная, 3	322,5	20	0,44	7,220	3,515
30	ул. Центральная, 6	62,1	20	0,44	1,390	0,677
31	ул. Центральная, 8	155,7	20	0,44	3,486	1,697
32	ул. Магистральная, 194,1	3	20	0,44	4,345	2,115
33	ул. Волкова, 8	205,2	20	0,44	4,594	2,236
34	ул. Ленина, 7	94,5	20	0,44	2,116	1,030
35	ул. Строительная, 2406,9	18	20	0,44	53,884	26,230

График зависимости тепловой нагрузки от температуры наружного воздуха и продолжительности стояния тепловой нагрузки приведены на рисунках 1.5.2 и 1.5.3 соответственно. График зависимости температуры сетевой воды от температуры наружного воздуха приведен на рисунке 1.5.4.

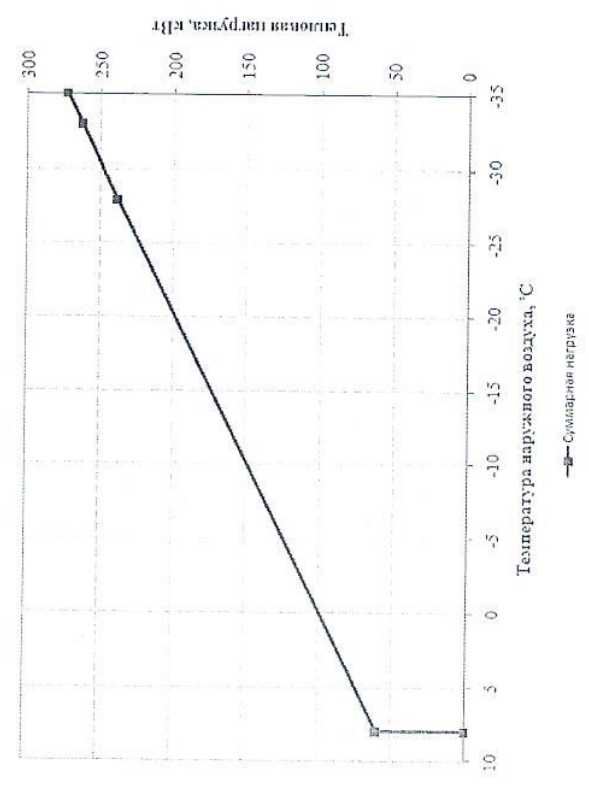


Рисунок 1.5.2. - График зависимости тепловой нагрузки от температуры наружного воздуха

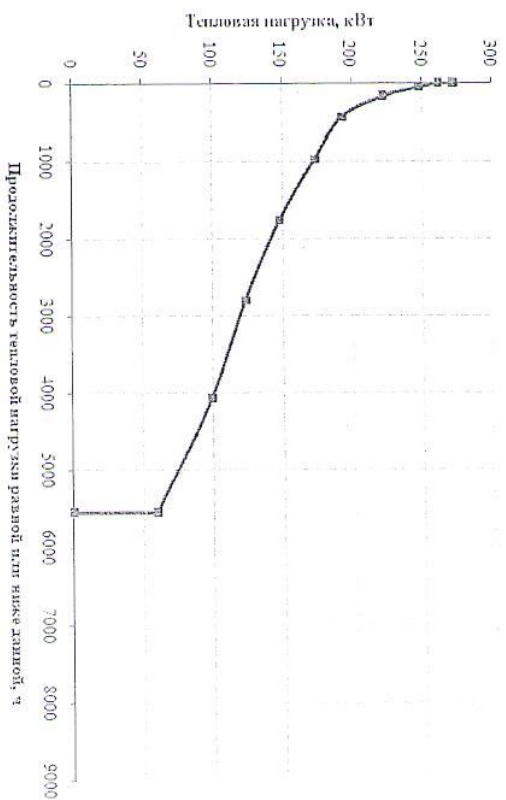


Рисунок 1.5.3. - График продолжительности стояния тепловой нагрузки

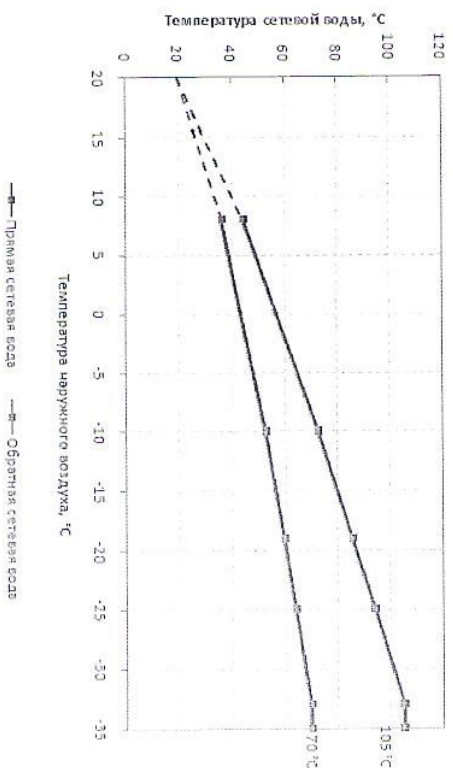


Рисунок 1.5.4. - График зависимости температуры сетевой воды от температуры наружного воздуха.

1.6. Тарифы в сфере теплоснабжения

Стоимость отпущенной гигакалории в 2025 году приведена в таблице

1.6.1.

Таблица 1.6.1. - Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал

Тариф на тепловую энергию (без НДС)
руб./Гкал
ООО «ЭСКО»

1.7. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

- При выходе из строя котельных или аварии на магистральной сети теплоснабжение участка поселка полностью прекращается.
- Резервные трубопроводы от существующих котельных отсутствуют.
- Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено.
- Открытая система ГВС.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что системы теплоснабжения имеют низкую надежность.

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Генеральным планом поселка Северный не предусмотрено развитие строительства жилых, административных и производственных площадей. В соответствии с этим, отсутствует потребность в тепловой энергии и необходимость в перспективном развитии системы теплоснабжения.

Глава 3. Перспективные балансы теплоносителя

В системе теплоснабжения поселка Северный организовано центральное качественное регулирование с температурным графиком 105/70. В соответствии с этим расход теплоносителя является постоянным на протяжении всего отопительного сезона и составляет 24,12 м³/ч. Поскольку необходимость в развитии системы теплоснабжения поселка Северный отсутствует и нет потребности в подключении новых абонентов, изменение расхода теплоносителя нецелесообразно.

Глава 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

В целях повышения качества и надежности теплоснабжения, улучшения гидравлического режима, снижения потерь, произвести модернизацию аварийных тепловых сетей, выработавших нормативный срок эксплуатации.

Для проведения работ по замене участков теплотрассы необходимо разработать рабочий проект с более точными фактическими данными

Глава 5. Оценка надежности теплоснабжения

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;
- коэффициенту готовности;
- живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

- резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплотрассами;
- достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплотрасс для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплотрассов, частично или полностью утративших свой ресурс;
- необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

Наиболее «уязвимыми» местами в системе централизованного теплоснабжения поселка Северный является большой износ тепловых сетей в целом. После реализации предложенного варианта развития системы теплоснабжения данные недостатки будут устранены.

Глава 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Перечень программных мероприятий, требующих финансовых затрат, приведен в таблице 9.1.

Таблица 9.1. – Перечень программных мероприятий, требующих финансовых затрат

№ п/п	Наименование мероприятия	Период	Объем финансирования, руб.
1	Модернизация системы теплоснабжения	до 2028 года	1325000

Глава 7. Основание предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения

19

менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

20

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

21

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обобщивается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежало исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

22

- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
 - в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
 - г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.
- Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, определить единую теплоснабжающую организацию поселка Северный ООО «ЭСК».