



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2026

№ 126

пгт Юрья

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Верховинского сельского поселения Юрьянского района
Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Юрьянского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Верховинского сельского поселения Юрьянского района Кировской области (схема прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление № 178 от 17.10.2026 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Верховинского сельского поселения Юрьянского района Кировской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Юрьянского района Кировской области С.А. Баранова.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области и на официальном сайте администрации Юрьянского района (<https://yuriya-kirov.gosuslugi.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава Юрьянского района
Кировской области И.Ю. Шулаев



Приложение

к постановлению
администрации Юрьянского района
Кировской области
от 11.03.19. За № 426

**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Верховинского сельского
поселения Юрьянского района Кировской области
до 2028 года**

Содержание

Введение.....	3
Глава 1 . Сущестующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	5
1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения.....	5
1.2. Институциональная структура организации теплоснабжения.....	6
1.3. Источники теплоснабжения.....	6
1.3.1. Общие данные.....	6
1.3.2. Оборудование котельной №1.....	7
1.4. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	8
1.4.1. Тепловые сети котельной №1.....	8
1.4.2. Бесхозяйные сети.....	11
1.4.3. Зоны действия источников тепловой энергии.....	11
1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зоне действия источников тепловой энергии.....	12
1.5.1. Сущестующие балансы тепловой мощности.....	16
1.5.2. Сущестующие балансы электрической энергии.....	16
1.6. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	17
1.7. Тарифы в сфере теплоснабжения.....	17
1.8. Описание сущестующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселений.....	17
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	18
Глава 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	18
Глава 4. Перспективные балансы теплоносителя.....	18
Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника теплоснабжения.....	19
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.....	19
Глава 7.Перспективные топливные балансы.....	19
Глава 8. Оценка надежности теплоснабжения.....	19
Глава 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	20
Глава 10. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.....	21

Введение

Сельское поселение Верховино входит в состав Юрьянского муниципального района Кировской области.

В состав сельского поселения входит 31 населенных пункта: села Верховино, Верхолдворье, Пышак, поселок Мосинский, починок Езля, железнодорожная станция ж/д разъезд Мосинский, ст Велика и деревни Богомоловы, Высокораменье, Головини, Драгуны, Ежи, Кибра, Логинцы, Лызгач, Марочканы, Мерзляки, Михоничи, Пожарское, Поломоховщина, Салковича, Серетово, Середина, Сержантовы, Скутины, Сусловы, Таланники, Темерево, Хлысталово, Цепели, Шарпатовы. Административным центром является село Верховино.

Площадь Верховинского сельского поселения составляет 1085 кв.м.

Село Верховино располагается в 8 км от административного центра Юрьянского района поселка городского типа Юрья в западном направлении. Территория Верховинского поселения представлена на рисунке 1.

Численность населения составляет 602 человека.



Рисунок 1. – Обозначение поселения по карте Кировской области

Территория поселения относится к строительно-климатическому району 1В. Климат умеренно-континентальный с морозной, снежной зимой и теплым, иногда жарким летом.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,6°С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная температура их составляет -13,7°С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9°С. В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для расчета тепловой нагрузки котельной приняты следующие климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления: $t_{н.о} = -33^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем вентиляции: $t_{в.в} = -19^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: $t_{оп} = -5,8^{\circ}\text{C}$.

Таблица 1. – Среднемесячные температуры наружного воздуха

	сент	окт	нояб	дек	январь	фев	март	апр	май	июнь
Верховино	9,0	1,5	-5,7	-11,8	-14,4	-12,9	-6,7	2,2	10,0	15,4

Таблица 2. – Число часов наружной температуры равной или ниже данной

	-40	-35	-30	-25	-20	-15	-10	-5	0	8
Верховино	0	6	61	173	428	960	1750	2790	4080	5550

Сводные данные по площади застройки и отапливаемой площади поселения приведены в таблице 3.

Таблица 3. – Сводные данные по отапливаемой площади застройки поселения

Показатели	Единица измерения	Значения на момент разработки схемы	Значения на 2028 год
Площадь территории поселения	км ²	1085	Нет данных

Численность населения	чел.	602	Нет данных
Общая площадь застройки	тыс. м2	9,663	Нет данных
Средняя плотность застройки	м2/км2	Нет данных	Нет данных
Отапливаемая площадь, всего, в т.ч.:	тыс. м2	Нет данных	Нет данных
индивидуальных жилых зданий	тыс. м2	Нет данных	Нет данных
многоквартирных жилых зданий	тыс. м2	Нет данных	Нет данных
общественных зданий	тыс. м2	Нет данных	Нет данных
производственных зданий	тыс. м2	Нет данных	Нет данных

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения

На территории Верховинского поселения функционирует 1 местная система теплоснабжения, образованная на базе котельной. Установленная мощность котельной – 1,99 Гкал/час (2,32 МВт). Основным топливом котельной являются дрова. Резервное топливо для котельных не предусмотрено. Актуальные (существующие) границы зон действия систем теплоснабжения (см. раздел 1.4) определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Все системы теплоснабжения имеют двухтрубную теплосеть, организованную на покрытие отопительной тепловой нагрузки абонентов по зависимой схеме присоединения с температурным графиком 70/60°С. Нагрузка ГВС покрывается индивидуальными электрическими водонагревателями.

Производственная тепловая нагрузка в селе отсутствует. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Также на территории села сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным

теплоснабжением. Они в большинстве случаев локализованы внутри зон действия централизованного теплоснабжения.

1.2. Институциональная структура организации теплоснабжения

Обслуживание местных систем теплоснабжения поселения осуществляет Администрация, которой в селе Верховино принадлежит 1 котельная общей мощностью 2,29 Гкал/час (2,66 МВт). Общая протяженность теплосетей, обслуживаемых предприятием, составляет 1837 м. К данным тепловым сетям присоединено 23 жилых и общественных зданий с общим строительным объемом 22672,0 м3.

Теплоснабжение некоторых производственных зданий и зданий общественных организаций осуществляется индивидуально.

1.3. Источники теплоснабжения

1.3.1. Общие данные

Расположение котельной на территории поселения приведено на рисунке 1.3.1.1. В таблице 1.3.1.1 приведены адреса и установленная мощность каждой котельной, расположенной на территории поселения.



Рисунок 1.3.1.1. – Расположение источников тепловой энергии на территории села
Таблица 1.3.1.1. – Источники тепловой энергии, расположенные на территории города

Наименование котельной Адрес Установленная тепловая мощность

Гкал/ч МВт

Котельная №1 с.Верховино, ул.Центральная, 10А 1,99 2,32

1.3.2. Оборудование котельной №1

Котельная оборудована водогрейными котлоагрегатами КВм (см. таблицу 1.3.2.1).

Таблица 1.3.2.1. – Котлоагрегаты котельной №1

Тип котлоагрегата	Расположение тепловоса мощность	Год ввода в эксплуатацию	Количество капитальных ремонтов	Последний капитальный ремонт
КВр-1,16	1кал/ч	МВт		
КВр-1,16	0,997	1,16	2022	0
КВр-1,16	0,997	1,16	2021	0

В котельной установлено следующее насосное оборудование, данные приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2. – Насосное оборудование котельной №1

№ п/п	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Напор м	Потача м³/ч	Режим работы насоса	Количество капитальных ремонтов	Последний капитальный ремонт
1	Masel NMM 65-160	2021	40	80	Нет/дан	Нет/дан	Нет/дан
2	Masel NMM 65-160	2022	40	80	Нет/дан	Нет/дан	Нет/дан
3	Двигатель Двигмо 60/314	2022	35	3,6	Нет/дан	Нет/дан	Нет/дан
4	Двигатель Двигмо 60/314	2022	Нет/дан	Нет/дан	Нет/дан	Нет/дан	Нет/дан

В котельной не установлено ктлоутельное оборудование.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, с непосредственным присоединением нагрузки отопления. Регулирование температуры воды на отопление осуществляется по отопительному графику. Для создания циркуляции теплоносителя в котельной установлено пять насосов. В

котельной не организован учет потребленной тепловой энергии. В котельной установлен трехфазный электрический счетчик САЧУ-И672М для учета потребления электроэнергии.

Деаэрация теплоносителя не применяется. КПД котельной составляет 58,7%.

Котельная также не имеет аварийного топлива. Резервирование системы теплоснабжения, образованной на базе квартальной котельной не осуществляется, так как перемычек между котельными не существует из-за удаленности.

1.4. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.4.1. Тепловые сети котельной №1

Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исполнении в поселении составляет 1,837 км.

Таблица 1.4.1.1. – Общая протяженность арендуемых трубопроводов теплофикационной воды с разбавкой по диаметрам

Условный проход	Диапазон температур, °С	Протяженность теплопровода, м
Подруб.	Обр. труб.	
40	95	70
50	95	70
65	95	70
100	95	70
150	95	70
200	95	70
Итого:		460

Данные по материалу примененной тепловой изоляции не предоставлены.

Система теплоснабжения обладает следующими характеристиками:

- Потребителями являются жилые дома и общественные здания;
- Температурный график 70-60 °С;
- Котельная имеет один вывод на поселок Ø200 мм;
- Схема тепловых сетей двухтрубная закрытая;
- Присоединение внутренних систем теплоснабжения к наружным тепловым сетям осуществляется по безавтоторной схеме;

- Тепловые пункты и камеры не оборудованы приборами КИПиА;
- Работа системы теплоснабжения – 225 суток в отопительный период.

Пьезометрический график и результаты расчета потерь давления участков тепловых сетей приведен на рисунке 1.4.1.1 и таблице 1.4.1.2 соответственно.

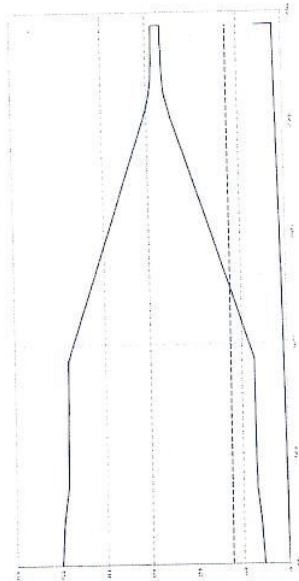


Рисунок 1.4.1.1. – Пьезометрический график

Таблица 1.4.1.2. – Результаты расчета потерь давления участков теплотрассы

№п/п	Участок	Длина участка, м	Расход горячей воды, кг/с	Давление воды, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Объем участка, м³	Эквивалентное сопротивление, Па	Коэффициент трения, λ
1	Котельная - ул. Юбилейная	220	20,677	74,43	0,0 219	200	12,560	0,5
2	ул. Юбилейная - ул. Центральная	10	13,178	47,43	0,0 159	150	0,353	0,5
3	ул. Центральная - отв. на школу	230	5,158	18,56	0,0 159	150	8,125	0,5
4	отв. на школу - отв. на ЖД ул. Советская	200	3,432	12,35	0,0 159	150	7,065	0,5
5	отв. на ЖД ул. Советская - отв. на	150	3,130	11,27	0,0 159	150	5,299	0,5

администрацию

6	отв. на администрацию - ул. Речная, 1	110	2,884	10,38	0,0 76	65	7,297	0,5	6,0
7	ул. Речная, 1 - ул. Речная, 2	50	2,596	9,346	0,0 76	65	0,332	0,5	1,5
8	ул. Речная, 2 - ул. Речная, 3	50	2,020	7,270	0,0 76	65	0,332	0,5	1,5
11	ул. Речная, 3 - ул. Речная, 4	50	1,442	5,191	0,0 76	65	0,332	0,5	1,5
12	ул. Речная, 4 - ул. Речная, 5	50	1,154	4,153	0,0 76	65	0,332	0,5	1,5
13	ул. Речная, 5 - ул. Речная, 6	50	0,863	3,109	0,0 76	65	0,332	0,5	1,5
14	ул. Речная, 6 - ул. Речная, 8	100	0,575	2,069	0,0 76	65	0,663	0,5	1,5

Таблица 1.4.1.2. (продолжение) – Результаты расчета потерь давления участков теплотрассы

Скорость течения воды, м/с	Время течения, с	Предел雷诺-льдса, Re	Число Рейнольдса, Re	Отношение Re/Re _{крит}	Режим течения	Линейные потери, Па	Местные потери, Па	Полные потери, Па	Удельные потери, Па/м	Потери напора, ΔH, м
0,684	292,27	22720	44291	1,949	Турб	5550,8	96,31	5647,1	27,75	0,598
0,792	176,83	17040	38432	2,255	Турб	7452,2	241,72	7693,9	53,23	0,815
0,775	12,898	17040	37636	2,209	Турб	510,46	77,27	587,73	51,05	0,062
0,303	757,91	17040	14731	0,865	Перех	1798,7	35,51	1834,2	7,82	0,194
0,202	990,54	17040	98014	0,575	Перех	692,40	13,62	706,02	3,46	0,075
0,184	814,42	17040	89408	0,525	Перех	432,11	11,34	443,44	2,88	0,047
0,904	1217,2	73840	19010	2,574	Турб	16512	319,54	16544	150,11	17,525
0,813	61,471	73840	17110	2,317	Турб	6493,5	69,11	6562,6	129,87	0,695
0,633	79,018	73840	13310	1,803	Турб	11024	58,67	11082	110,24	1,174

Население, ул. Юбилейная, 6	0,009	Вода
Население, ул. Юбилейная, 7	0,009	Вода
Население, ул. Юбилейная, 8	0,009	Вода
Население, ул. Юбилейная, 9	0,017	Вода
Население, ул. Юбилейная, 10	0,017	Вода
Население, ул. Центральная, 6	0,075	Вода
Население, ул. Центральная, 8	0,084	Вода
Население, ул. Центральная, 10	0,079	Вода
Дом культуры	0,072	Вода
Нач. школа	0,051	Вода
Администрация	0,007	Вода
Магазин	0,007	Вода
МКУ «Юрянская ЦБС»	0,007	Вода
Верховинская СбФ		
Итого:	0,579	

Сравнение балансов полезного отпуска тепловой энергии потребителям Верховинского поселения за 2024 год представлено на рисунке 1.5.1.

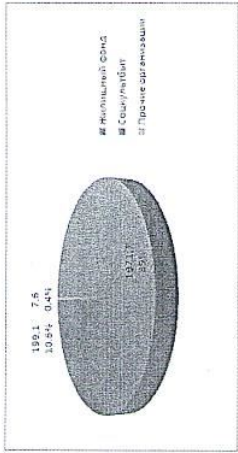


Рисунок 1.5.1.—Отпуск тепловой энергии от котельной №1 с. Верховино

Распределение расчетной и среднеотопительной тепловых нагрузок по объектам теплоснабжения приведено в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2. – Распределение расчетной и среднеотопительной тепловых нагрузок

№ п/п	Объект, адрес	Наружный объем, м3	t _{вр} , °С	q _в , Вт/(м³·К)	Q _р , кВт	Q _{ср} , кВт
Система теплоснабжения						
1	ул. Речная, 1	232	20	0,71	8,381	287,586
2	ул. Речная, 2	464	20	0,71	16,762	4,080
3	ул. Речная, 3	465	20	0,71	16,798	8,160
4	ул. Речная, 4	232	20	0,71	8,381	8,177
5	ул. Речная, 5	233,5	20	0,71	8,435	4,106
6	ул. Речная, 6	232,5	20	0,71	8,399	4,089
7	ул. Речная, 7	232,5	20	0,71	8,399	4,089
8	ул. Юбилейная, 1	464	20	0,71	16,762	8,160
9	ул. Юбилейная, 2	465	20	0,71	16,798	8,177

10	ул. Юбилейная, 3	232	20	0,71	8,381	4,080
11	ул. Юбилейная, 4	232	20	0,71	8,381	4,080
12	ул. Юбилейная, 5	232	20	0,71	8,381	4,080
13	ул. Юбилейная, 6	232	20	0,71	8,381	4,080
14	ул. Юбилейная, 7	232	20	0,71	8,381	4,080
15	ул. Юбилейная, 8					
16	ул. Юбилейная, 9	464	20	0,71	16,762	8,160
17	ул. Юбилейная, 10	464	20	0,71	16,762	8,160
18	ул. Центральная, 6	3021	20	0,48	73,780	35,916
19	ул. Центральная, 8	3356	20	0,48	81,962	39,898
20	ул. Центральная, 10	3171	20	0,48	77,443	37,699
21	Дом культуры	4249	15	0,43	84,191	36,483
22	Нач. школа	2294	20	0,43	50,189	24,432
23	Администрация	340	18	0,43	7,158	3,340

График зависимости тепловой нагрузки от температуры наружного воздуха и продолжительности стояния тепловой нагрузки приведены на рисунках 1.5.2 и 1.5.3 соответственно. График зависимости температуры сетевой воды от температуры наружного воздуха приведен на рисунке 1.5.4

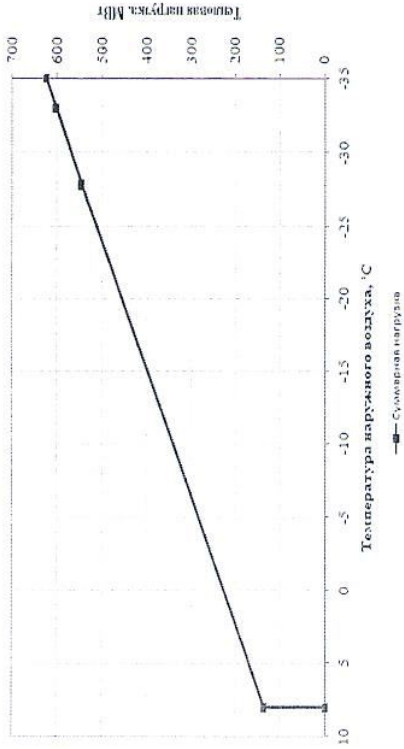


Рисунок 1.5.2. – График зависимости тепловой нагрузки от температуры наружного воздуха

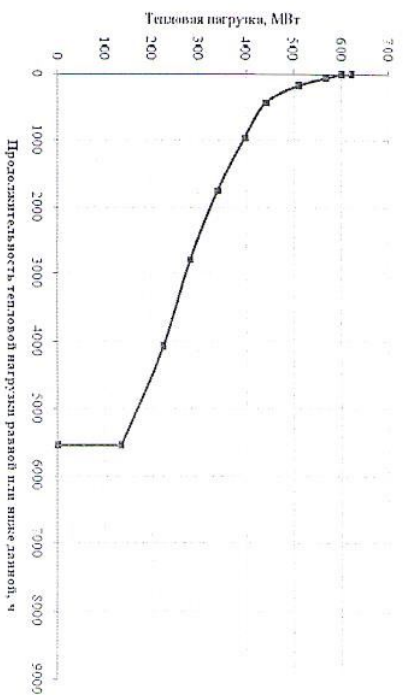


Рисунок 1.5.3. – График продолжительности стояния тепловой нагрузки

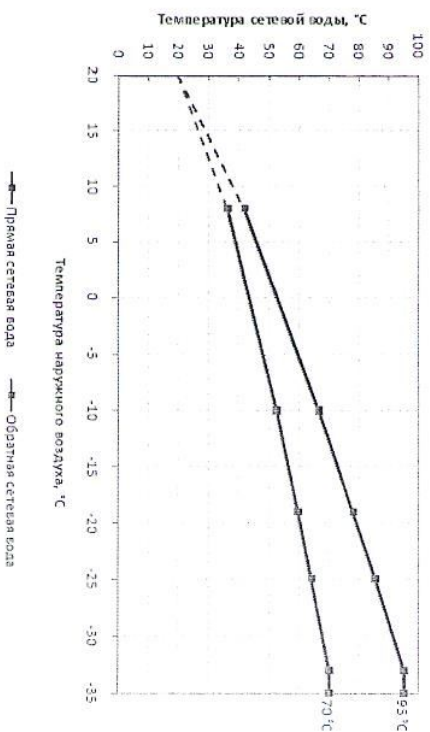


Рисунок 1.5.4. – График зависимости температуры сетевой воды от температуры наружного воздуха.

1.5.1. Существующие балансы тепловой мощности

Данные по тепловой мощности котельной и суммарной нагрузки потребителей Верховинского поселения на 2025 г. представлены в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1. – Балансы тепловой мощности

Показатели баланса тепловой мощности	Комплексная №1 с. Верховино
Установленная тепловая мощность (УТМ)	1,99 Гкал/час
Расположенная тепловая мощность (РТМ)	1,99 Гкал/час
Хозяйственные нужды	0,0026 Гкал/час
Отпущено в тепловые сети	0,7863 Гкал/час
Всего технологических затрат и потеря тепловой энергии, в т.ч.	0,1393 Гкал/час
то же в %	16,72
потери теплоносителя	0,0033 Гкал/час
на запотопление трубопроводов тепловых сетей	Нет данных
потери через изоляцию	0,1361 Гкал/час
Присоединенная тепловая нагрузка	0,647 Гкал/ч

1.5.2. Существующие балансы электрической энергии

Данные по балансу электрической энергии котельной №1 с. Верховино на 2025 г. представлены в таблице 1.5.2.1.

Таблица 1.5.2.1. – Балансы электрической энергии

Показатели баланса электрической энергии	Комплексная №1 с. Верховино
Годовой расход электроэнергии	36565 кВт·ч
Расход электроэнергии на привод насосного оборудования, в т.ч.	34895 кВт·ч
сетевой	32112 кВт·ч
подпиточный	2783 кВт·ч
Расход электроэнергии на привод тягодутьевых устройств	-
Расход электроэнергии на освещение помещений источника теплоснабжения, в т.ч.	1670 кВт·ч
ДТПА 5040-3	64 кВт·ч
ДСП144-38-003 F 840	384 кВт·ч
Мощность 220 РИП	70 кВт·ч
НПП 302	1152 кВт·ч

1.6. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Основным видом топлива котельных Верховинского поселения являются дрова. Головой расход топлива котельной №1 с. Верховино представлен в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. – Расход топлива

Составляющие баланса		Ед. изм.		Расход топлива за 2028 год											

Расход топлива котельной №1 с. Верховино в кубических метрах за 2024 год является постоянным.

1.7. Тарифы в сфере теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Энергоресурс», осуществляющую услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, устанавливаются решением Региональной службы по тарифам Кировской области.

Стоимость отпущенной гигакалории в 2025 году приведена в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. – Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал

	Расчетный период	
	январь - июль 2026 г.	июль - декабрь 2025 г.
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)	5523,60	5744,54
Население (с НДС)	6628,32	6893,45

1.8. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

- При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети теплоснабжение участков поселка полностью прекращается.
- Резервные трубопроводы от существующей котельной отсутствуют.
- Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что системы теплоснабжения имеют низкую надежность.

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Генеральным планом села Верховино предусмотрено строительство частных жилых площадей по улице Центральная (один дом) и улице Сычугова (два дома) с индивидуальным теплоснабжением. В соответствии с этим, отсутствует потребность в тепловой энергии и необходимость в перспективном развитии системы теплоснабжения.

Глава 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Предоставленные данные по тепловым нагрузкам потребителей и о номинальной мощности энергетического котлоагрегата котельной №1 с. Верховино при работе на дровах говорят о том, что энергетический котлоагрегат работает в недогруженном режиме. Поскольку необходимость в развитии системы теплоснабжения села Верховино отсутствует, нет необходимости увеличивать тепловую мощность котельной.

Глава 4. Перспективные балансы теплоносителя

В системе теплоснабжения села Верховино организовано центральное качественное регулирование с температурным графиком 70/60. В соответствии с этим расход теплоносителя является постоянным на протяжении всего отопительного сезона и составляет 71,5 м3/ч. Поскольку существует необходимость в развитии системы теплоснабжения села Верховино, а также потребность в подключении трех новых абонентов, поэтому возможно изменение расхода теплоносителя.

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источника теплоснабжения.

В котельной рекомендуется установка узла учета количества отпущенной тепловой энергии;

Установить частотный регулятор на сетевой насос.

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

В целях повышения качества и надежности теплоснабжения, улучшения гидравлического режима, снижения потерь произведённой энергии, предотвращения аварийных тепловых сетей, выработавших нормативный срок эксплуатации, и реконструкцию существующих с перекладкой труб на меньшие диаметры для уменьшения их пропускной способности.

Основные участки, требующие капитального ремонта и замены:

1. Замена теплотрассы на участке от улицы Юбилейная до ответвления на Дом культуры 108 мм на трубы диаметром 89 мм.
2. Замена теплотрассы на участке от ул. Юбилейная, до ответвления на жд. ул. Юбилейная, 5 диаметром 108 мм на трубу диаметром 89 мм.
3. Замена теплотрассы на участке по улице Юбилейная между домами 5 и 7А диаметром 57 мм.
4. Замена теплотрассы на участке по улице Юбилейная между домами 5 и 10 диаметром 57 мм.

Глава 7. Перспективные топливные балансы

В котельной организован точный учет расхода топлива. Поскольку необходимость в развитии системы теплоснабжения села Верховино отсутствует и нет необходимости увеличивать тепловую мощность котельной, расход топлива котлоагрегатами котельной останется на прежнем уровне.

Глава 8. Оценка надежности теплоснабжения

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество

19

теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;
- коэффициенту готовности;
- живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

- резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплотрассами;
- достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплотрасс для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замены теплотрасс, частично или полностью утративших свой ресурс;
- необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Жизнестойкость системы характеризуется способностью системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

Наиболее «уязвимыми» местами в системе централизованного теплоснабжения Верховинского поселения является износ тепловых сетей в целом. После реализации предложенного варианта развития системы теплоснабжения данные недостатки будут устранены.

Глава 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Перечень программных мероприятий, требующих финансовых затрат, приведен в таблице 9.1.

Таблица 9.1. – Перечень программных мероприятий, требующих финансовых затрат

20

№ п/п	Наименование предприятия	Период	Объем финансирования, руб.
1	Модернизация тепловых сетей	с 2026 г по 2027 г	4 315 153,96
2	Установка и монтаж котла водогрейного КВр-1,16	с 2031 г по 2032 г	2 125 831,82
	Установка и монтаж котла водогрейного КВр-1,5	с 2032 г по 2033 г	2 848 130,55
	Установка и монтаж дымоходной трубы	с 2037 г по 2038 г	5 121 635,13
	ИТОГО		14 410 751,46

Глава 10. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов численностью населения менее пятидесяти тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предлагается использовать для этого нижеиследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, городов федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти), - в отношении поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, городов федерального значения, а также поселений, городских округов, муниципальных округов, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения;

- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

- главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

2. В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация

(организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, муниципальный округ, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения на установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности. К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа. Заявка на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не может быть отозвана или изменена (за исключением случая наступления обстоятельств непреодолимой силы).

Сбор заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не осуществляется.

- в случае размещения в установленном порядке органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, проекта актуализированной схемы теплоснабжения;

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации, не влекущих за собой возникновение новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации;

- в случаях, указанных в пунктах 14 и 28 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

23

3.1. Орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации обязан разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) соответственно поселения (при наличии официального сайта поселения), муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа), городского округа (при наличии официального сайта городского округа), органов исполнительной власти городов федерального значения.

В случае если отсутствует возможность размещения сведений о принятых заявках на официальных сайтах поселения, муниципального округа, городского округа, необходимая информация размещается на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее поселение, муниципальный округ, городской округ. Информация о поселениях, входящих в муниципальный район, размещается на официальном сайте этого муниципального района.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с пунктами 7 - 10 настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

24

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа.

7. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии

соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

б) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

в) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, определить единую теплоснабжающую организацию Верховинского поселения ООО «Энергоресурс».