

**ЮРЬЯНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22.03.2017**  № 5/12

пгт Юрья

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8320A552D9955FC70D978DDD07388E4EF6DC3D5AE4B821E0E2254DF74F4548425D56D43EDAAAC732N2m9M) Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=8320A552D9955FC70D9793D01154D247F7D06555E0BF29B6B97A16AA184C42151A198D7C9EA7C63B2FB474NEm7M) муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, Юрьянская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par30) управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района в новой редакции. Прилагается.

2. Решение Юрьянской районной Думы от 25.05.2015 № 36/9 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области.

Глава Юрьянского района

Кировской области А.Ю. Потапенко

Председатель районной Думы О.В. Федотова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением

Юрьянской районной Думы

от 22.03.2017 № 5/12

**ПОРЯДОК**

**управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений,**

**входящих в состав Юрьянского района**

1. Общие положения

1.1 Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории Юрьянского района (далее - Порядок) принят в целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности и открытости процедур предоставления земельных участков, а также реализации градостроительной документации, организации рационального использования и охраны земель.

1.2. Действия настоящего Порядка распространяются:

1.2.1. На земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, в том числе:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями;

- земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления Юрьянского района, а также казенным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, созданным муниципальным образованием Юрьянский муниципальный район Кировской области;

- иные, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Кировской области земельные участки.

1.2.2. На земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района.

2. Компетенция органов местного самоуправления

по управлению и распоряжению земельными участками

2.1. Юрьянская районная Дума:

2.1.1. Устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Принимает решения:

об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

о резервировании земель для муниципальных нужд;

об установлении или о прекращении публичных сервитутов в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.5. Осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к ведению представительного органа муниципального образования.

2.2. Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области (далее - администрация муниципального образования), являющаяся исполнительно-распорядительным органом муниципального района:

2.2.1. Осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района.

2.2.2. Принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

2.2.3. Утверждает административные регламенты, регулирующие процедуры предоставления земельных участков.

2.2.4. Осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.2.5. Контролирует поступление арендной платы за земельные участки и осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды.

2.2.6. Представляет интересы муниципального образования в пределах своей компетенции и в установленном порядке при рассмотрении земельных споров.

2.2.7. Осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения в области управления и распоряжения земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок предоставления земельных участков

3.1. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Юрьянского района, административными регламентами предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.2. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39.10, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Порядок и особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности предусмотрены статьями 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Порядок и особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно предусмотрены статьями 39.5, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. Порядок и особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предусмотрены статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.7. Случаи обмена и особенности договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, установлены статьями 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установлены статьями 39.27-39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.9. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд производится в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекс Российской Федерации.