

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 190/01/2023

пгт. Юрья

« 02 » 08 2023 г.

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района в лице главы Юрьянского района Кировской области Шулаева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Юрьянской районной Думы Кировской области от 19.12.2018 № 22/5, решения Юрьянской районной Думы Кировской области от 24.11.2021 № 3/1 «Об избрании главы муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», в лице директора Трусовой Марианны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О внесении в дальний состав Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны»,

в соответствии с постановлением администрации Юрьянского района Кировской области от 08.11.2022 № 203 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Юрьянский муниципальный район Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее – объект Соглашения), и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верховинское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, а именно объекты теплоснабжения (недвижимое имущество и движимое имущество), технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Право собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, подтверждается документами, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных

ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.4. Владение и пользование Концессионером объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с абзацем четвертым пункта 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.6. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.7. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.**

3.1. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

3.2. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

### **4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Для целей настоящего Соглашения понятие «реконструкция объекта Соглашения» используется в значении, предусмотренном частью 3 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Реконструкция объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением и производственными программами

Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкцию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу, предусматривающую выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкцию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкцию объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.8. Концедент, в рамках своей компетенции, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкцию объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а именно:

- предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкцию объекта Соглашения,

- разрабатывает технические задания на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения,

- согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкцию объекта Соглашения оформляется актом об исполнении обязательств (далее – акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В случае соответствия объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 14 410 751,46 (четырнадцать миллионов четыреста десять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 46 коп.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционная программа должна быть согласована с Концедентом и утверждена уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционная программа Концессионера должна содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.13. После реализации мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательств.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельный участок не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.7. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Арендная плата за пользование земельным участком устанавливается на весь срок действия настоящего Соглашения по формуле: кадастровая стоимость земельного участка умноженная на ставку земельного налога, установленную на территории Верховинского сельского поселения Юрьянского района Кировской области в отношении соответствующей категории земельных участков муниципальным нормативным правовым актом.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.9. Концедент обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкцию Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.10. В приложении № 11 к настоящему Соглашению указана характеристика земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды.

## **6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкцию в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием, а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям № 3 к настоящему Соглашению), с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 11.4 настоящего

Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанные сроки не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – Концессионер обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

## **7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1. Использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.1.2. Содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения.

7.1.3. Поддерживать (содержать) объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению, реконструкцию объекта Соглашения.

7.1.4. После реконструкции объекта Соглашения в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) объект Соглашения в исправном состоянии, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. В рамках исполнения обязанности по содержанию объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

7.1.6. Со дня вступления в силу настоящего Соглашения за счет средств в тарифе обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

7.2.1. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача такого объекта в субаренду.

7.2.2. Уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

7.2.3. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением.

7.2.4. Нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкцию объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, реконструированного (модернизированного) имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения установлены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня вступления в силу настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими

силами и (или) с привлечением других лиц со дня вступления в силу настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, после завершения работ по проведению реконструкцию указанного объекта путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от суммы, указанной в пункте 4.11 настоящего Соглашения. Последним днем срока действия последней Банковской гарантии должен быть последний день срока действия настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».



8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом) Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 календарных дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации

## **9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкцию объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкцию объектов, входящих в объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего

Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкцию объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по реконструкцию объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером акта исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующий период, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующий период, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами (Концедентом или Концессионером) настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона (Концедент или Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 11. Сроки по настоящему Соглашению

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.08.2042 включительно.

11.2. Сроки реконструкцию объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером объекта Соглашения – со дня вступления в силу настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения (20 лет), а в случае досрочного прекращения настоящего

Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## **13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера,

указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области

#### **15. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения).

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

## 16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

## 17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

17.1.1. По истечении срока действия.

17.1.2. По соглашению Сторон.

17.1.3. На основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. Нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней.

17.3.2. Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

17.3.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

17.3.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17.3.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

17.3.6. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. Передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине

Концедента.

17.4.2. Невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.5, 4.8 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению.

17.4.3. Действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения Верховинского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению.

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. Возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

## 18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

## 19. Заключительные положения

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1, 3 – 11 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия



настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта, и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.4 Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **20. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в объект Соглашения

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Приложение № 3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкцию объекта Соглашения

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году.

Приложение № 7. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение № 8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Приложение № 9. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения

Приложение № 10. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

Приложение № 11. Характеристика земельного участка, предоставляемого концессионеру на праве аренды.

## **20. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент**  
Муниципальное образование  
Юрьянский муниципальный район  
Кировской области (от имени которого  
выступает администрация Юрьянского  
района)

Юридический адрес: 613600, п. Юрья, ул.  
Ленина 46 ☎883366-2-10-77  
получатель: УФК по Кировской области  
(Администрация Юрьянского района) л/сч  
04403020230 ИНН 4338002291 КПП  
433801001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ  
КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по  
Кировской области г. Киров  
БИК 013304182  
№ Кор/счет 40102810345370000033  
№ расчетного счёта: 03100643000000014000  
КБК 93611105035050000120  
ОКТМО 3364913

Глава Юрьянского района  
Кировской области

М.П.

И.Ю.Шулаев

02.08.2023

Субъект

Кировская область  
Кировская область,  
г. Киров ул. К. Либкнехта, 69

**Концессионер**

ООО «Энергоресурс»

Юр. адрес: 610913, Кировская область,  
город Киров, посёлок Садаковский, ул.  
Московская, д. 40, к.9, офис. 6  
ИНН/КПП 4345437737/432301001

ОГРН 1164350055286

р/с 40702810527000006670

в отделении №8612 ПАО Сбербанк г. Киров  
к/с 30101810500000000609 БИК 043304609

Адрес электронной почты: 170904@inbox.ru

ОКПО 00081613; ОКТМО 33701000

Дата постановки на учет в налоговом органе:  
25.02.2016

Тел: 8-905-870-50-23

Директор



/М.В.Трусова/

02.08.2023

Губернатор  
Кировской области



А.В.Скасов

02.08.2023

02.08.2023 № 190/01/2023

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты  
недвижимого имущества, входящие в объект Соглашения**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости нежилое здание № 43:38:250143:1188 от 16.09.2022 № 43:38:250143:1188-43/054/2022-1
  2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости тепловая сеть № 43:38:250143:1187 от 15.09.2022 № 43:38:250143:1187-43/054/2022-3 (копия)
-

Приложение №2  
к концессионному соглашению  
от 21.08.2015 № 100/19/2015

АКТ  
приема-передачи

Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Юрьянского района в лице главы Юрьянского района Шулаева Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, утвержденном решением Юрьянской районной Думы Кировской области от 19.12.2018 № 22/5, решения Юрьянской районной Думы Кировской области от 24.11.2021 № 3/1 «Об избрании главы муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», в лице директора Трусовой Марианны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области и Указа Губернатора Кировской области Валентин Игоревич, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2011 № 59 «О формировании в составе Юрьянского муниципального образования», именуемая в дальнейшем «Субъект», третьей стороной именуемые совместно «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость	Состояние
I	Блочно-модульная котельная оборудованная Кадастровый номер: 43:38:250143:1188	Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино, ул. Центральная, д. 10а	2022	Блочно – модульная котельная установка БМК -266 МВт с. Верховино Помещение, назначение нежилое, общая площадь 49,7 м <sup>2</sup> , этаж 1, адрес (местонахождения) объекта: Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино, ул. Центральная, 10а Кадастровый номер: 43:38:250143:1188	5000000,00 руб.	В рабочем состоянии

		<p>Котельная модель – БМК-266  Теплопроизводитель МВт (Гкал/час) – 2,66 (2,29)  Количество и тип котлов:</p>	<p>1. Котел КВр-1,16  2. Котел КВр-1,5</p>		
		<p>Расчетные виды топлива – дрова  Температурный режим сетевого контура  теплоснабжения – 95/70</p>			
		<p>Минимальная температура воды на входе в котлы – 40  Температура уходящих газов:</p>			
		<p>- не более 280  - не менее 160</p>			
		<p>Присоединительные размеры инженерных коммуникаций:</p>			
		<p>1. Диаметр условного прохода теплосети – 125/125</p>			
		<p>2. Диаметр условного прохода, трубопровода исходной воды -25</p>			
		<p>3. Напряжение силовых сетей, частота – 380/220В, 50Гц</p>			
		<p>4. Установленная мощность электроприемников котельной, кВт -25,5</p>			
		<p>5. Габаритные размеры БМК, длина 8000 мм, ширина 6500мм, высота 4200мм</p>			
		<p>6. Масса БМК – 14000 кг</p>			
		<p>7. Категория котельной по надежности отпуска тепла -1</p>			
		<p>8. Категория надежности электроснабжения БМК – 11</p>			
		<p>9. Тепловая схема теплоснабжения – Одноконтурная  Зависимая по контуру теплоснабжения</p>			
				<p>котел водогрейный КВр-1,16 мощностью 1,16 МВт  дымогарный, твердотопливный с ручной подачей топлива</p>	<p>737 971,50</p>
					<p>В рабочем состоянии</p>
<p>1.1.</p>	<p>Котел КВр-1,16</p>	<p>Кировская область,  Юрьянский район, с.  Верховино, ул.  Центральная, д. 10а</p>	<p>2021</p>		
<p>1.2.</p>	<p>Котел КВр-1,5</p>	<p>Кировская область,  Юрьянский район, с.</p>	<p>2022</p>	<p>котел водогрейный КВр-1,5, мощностью 1,5 МВт  дымогарный, твердотопливный с ручной подачей</p>	<p>В рабочем состоянии</p>

	Топлива			
2.	Тепловые сети 43:38:250143:1187	Верховино, ул. Центральная, д. 10а	1983	наружные и подземные, стальные, протяженность 1837 м  96 909,85  Износ 85%

- Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.
- Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения - с. Верховино, Юрьянского района Кировской области.

**КОНЦЕДЕНТ** передал:

Глава Юрьянского района  
Кировской области



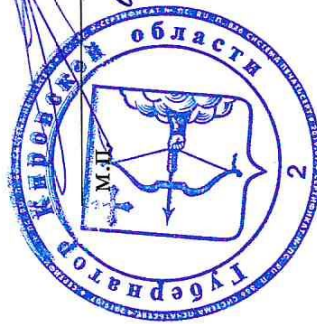
**КОНЦЕССИОНЕР** принял:

Директор ООО «Энергоресурс»



**СУБЪЕКТ**

Губернатор  
Кировской области



Приложение №3  
к концессионному соглашению  
от 24.08.2023 № 100/01/2023

**Сведения о составе и описании имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость	Состояние
1	Блочно-модульная котельная оборудованном Кадастровый номер: 43:38:250143:1188	Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино, ул. Центральная, д. 10а	2022	<p>Блочно – модульная котельная установка БМК -266 МВт с. Верховино</p> <p>Помещение, назначение нежилое, общая площадь 49,7 м<sup>2</sup>, этаж 1, адрес (местонахождения) объекта: Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино, ул. Центральная, 10а</p> <p>Кадастровый номер: 43:38:250143:1188</p> <p>Котельная модель – БМК-266</p> <p>Теплопроизводитель МВт (Гкал/час) -2,66 (2,29)</p> <p>Количество и тип котлов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Котел КВр-1,16</li> <li>2. Котел КВр-1,5</li> </ol> <p>Расчетные виды топлива – дрова</p> <p>Температурный режим сетевого контура теплоснабжения – 95/70</p> <p>Минимальная температура воды на входе в котлы – 40</p> <p>Температура уходящих газов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не более 280</li> <li>- не менее 160</li> </ul> <p>Присоединительные размеры инженерных коммуникаций:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диаметр условного прохода теплосети – 125/125</li> <li>2. Диаметр условного прохода, трубопровода</li> </ol>	5000000,00 руб.	В рабочем состоянии

1.1.	Котел КВр-1,16	Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино, ул. Центральная, д. 10а	2021	<p>исходной воды -25</p> <p>3. Напряжение силовых сетей, частота – 380/220В,50Гц</p> <p>4. Установленная мощность электродвигателей котельной, кВт -25,5</p> <p>5. Габаритные размеры БМК, длина 8000 мм, ширина 6500мм, высота 4200мм</p> <p>6. Масса БМК – 14000 кг</p> <p>7. Категория котельной по надежности отпуска тепла -1</p> <p>8. Категория надежности электроснабжения БМК – 11</p> <p>9. Тепловая схема теплоснабжения – Одноконтурная Зависимая по контуру теплоснабжения</p>	737 971,50	В рабочем состоянии
1.2.	Котел КВр-1,5	Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино, ул. Центральная, д. 10а	2022	<p>котел водогрейный КВр-1,16 мощностью 1,16 МВт дымогарный, твердотопливный с ручной подачей топлива</p>		В рабочем состоянии
2.	Тепловые сети 43:38:250143:1187	Кировская область, Юрьянский р-н, с. Верховино, по ул. Центральная, Юбилейная, Речная, Советская	1983	<p>котел водогрейный КВр-1,5, мощностью 1,5 МВт дымогарный, твердотопливный с ручной подачей топлива</p> <p>наружные и подземные, стальные, протяженность 1837 м</p>	96 909,85	Износ 85%



Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от 08.08.2023 № 199/01/2023

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, т. руб.	Источник средств на реализацию мероприятий	Размер расходов на реконструкцию по годам действия концессионного соглашения													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
1	Здание котельной с оборудованием	Замена оборудования вследствие физического и морального износа, увеличение КПД оборудования. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов.	Установка нового оборудования (котлы, насосы) Модернизация изношенных трубопроводов и газопроводов трубы в ППУ изоляции. Модернизация внутренних инженерных коммуникаций		Собственные/кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2125831,82	2848130,55
						0	0	0	0	5121635,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2	Тепловые сети	Замена оборудования вследствие физического и морального износа, увеличение КПД оборудования. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения	Модернизация изношенных трубопроводов на трубы в ППУ изоляции.	Собственные / кредитные средства	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
					0	0	0	4315153,96	0	0	0	0	0	0
				2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО по соглашению				14410751,46										

Лист 8



		с 1 июля 2033	с 1 июля 2034	с 1 июля 2035	с 1 июля 2036	с 1 июля 2037	с 1 июля 2038	с 1 июля 2039	с 1 июля 2040	с 1 июля 2041	с 1 июля 2042
	тонна на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	243,3	243,3	243,3	243,3	243,3	243,3	243,3	243,3	243,3	243,3
	потери тепловой энергии	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027	с 1 июля 2028	с 1 июля 2029	с 1 июля 2030	с 1 июля 2031	с 1 июля 2032
		785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836
		с 1 июля 2033	с 1 июля 2034	с 1 июля 2035	с 1 июля 2036	с 1 июля 2037	с 1 июля 2038	с 1 июля 2039	с 1 июля 2040	с 1 июля 2041	с 1 июля 2042
	Гкал	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836
	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027	с 1 июля 2028	с 1 июля 2029	с 1 июля 2030	с 1 июля 2031	с 1 июля 2032
		2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451
		с 1 июля 2033	с 1 июля 2034	с 1 июля 2035	с 1 июля 2036	с 1 июля 2037	с 1 июля 2038	с 1 июля 2039	с 1 июля 2040	с 1 июля 2041	с 1 июля 2042
		2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451	2,3451
	Нормативный уровень прибыли	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027	с 1 июля 2028	с 1 июля 2029	с 1 июля 2030	с 1 июля 2031	с 1 июля 2032
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		с 1 июля 2033	с 1 июля 2034	с 1 июля 2035	с 1 июля 2036	с 1 июля 2037	с 1 июля 2038	с 1 июля 2039	с 1 июля 2040	с 1 июля 2041	с 1 июля 2042
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

к концессионному соглашению  
от 28.08.2023 №  
180/01/2023

**Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предельному году**

	Ед. изм.	01.07. 2023	01.07. 2024	01.07. 2025	01.07. 2026	01.07. 2027	01.07. 2028	01.07. 2029	01.07. 2030	01.07. 2031	01.07. 2032
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предельному году	%	106,21	104,7	104,00	109,78	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	105,41
		01.07. 2033	01.07. 2034	01.07. 2035	01.07. 2036	01.07. 2037	01.07. 2038	01.07. 2039	01.07. 2040	01.07. 2041	01.07. 2042
	%	104,00	104,00	104,00	104,00	106,17	104,00	104,00	104,00	104,00	

**Объём валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения**

Наименование	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>ИТОГО</b>	<b>10037,21</b>	<b>10508,96</b>	<b>10929,32</b>	<b>11998,58</b>	<b>12450,34</b>	<b>12918,64</b>	<b>13404,52</b>	<b>13909,10</b>	<b>14250,40</b>	<b>15096,52</b>
2033		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
<b>ИТОГО</b>	<b>15666,12</b>	<b>16260,13</b>	<b>16879,49</b>	<b>17524,88</b>	<b>18733,86</b>	<b>19431,93</b>	<b>20157,93</b>	<b>20912,97</b>	<b>21475,01</b>	

Приложение № 7  
к концессионному соглашению  
от 02.08.2023 № 190/01/2023

Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения за счёт Конcessionонера

Размер расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)											Итого расходов
Срок действия соглашения (2023 – 2042 годы)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Расходы на мероприятия по концессионному соглашению	0	0	0	4315,15396	0	0	0	0	2125,83182	2848,13055	0
	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
	0	0	0	0	5121,63513	0	0	0	0	0	

Сумма:

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Теплоснабжения	Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
2.	Теплоснабжения	Энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836
					2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
3.					785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836	785,836

### Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней со дня получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения их совместных совещаний в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения Соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в части расходов, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы.

3. Возмещение расходов Концедента условиями Соглашения не предусмотрено.



### ПОРЯДОК

**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на финансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на работу с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения в порядке, установленном действующим Соглашением.

**Характеристика земельного участка,  
предоставляемого Концессионеру на праве аренды**

Кадастровый номер	43:38:250143:615
Адрес	Кировская область, Юрьянский район, с. Верховино
Площадь	274 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	9611,76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:38:250143:1187, 43:38:250143:1188
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	котельная
Документ, подтверждающий право собственности Концедента на земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок № 43:38:250143:615 от 11.10.2022 № 43:38:250143:615-43/054/2022-1



Прошито и пронумеровано в количестве 34  
(тридцать четыре) листа

**Концедент**  
Глава Юрьянского района Кировской области  
(И.Ю. Шулаев)



**Концессионер**  
Директор ООО «Энергоресурс»  
(М.В. Трусова)

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской  
области

