**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №24**

Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области

«11» июля 2022 г.

 **Муниципальное казенное учреждение администрация Юрьянского района Кировской области,** выступающая от имени муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее – Заказчик), в **лице главы Юрьянского района Кировской области Шулаева Игоря Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛ» (ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»)** в лице **Генерального директора Назирова Айрата Райфатовича**, действующего на основании Устава (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, заявкой участника закупки №**0340200003322006781**, на основании результатов определения исполнителя путем проведения электронного аукциона протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.06.2022 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить комплексные кадастровые работы на территории Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области (далее – Работы) в соответствии Техническим заданием, являющимся приложением к настоящему Контракту,
а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Результатом выполненных Работ по Контракту являются материалы, предусмотренные пунктом 11 Технического задания.

ИКЗ: 223433800229143380100100270027112244

**2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

2.1. Проект карты-плана территории в соответствии с Техническим заданием должен быть выполнен Исполнителем и передан в согласительную комиссию, созданную в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2014 г. № 221-ФЗ, с момента заключения контракта **до «01» августа 2022 г.**

2.2. Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ в электронной форме.

2.3. Срок действия контракта с момента заключения контракта – **до 12 декабря 2022г.**

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет 843 694 (Восемьсот сорок три тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 74 копейки, без НДС.

*(если Исполнитель освобожден от уплаты НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации, то фраза «в том числе НДС» заменяется на фразу «без НДС»)*

3.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю - юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3.4. Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

 3.6. Оплата производится по безналичному расчету, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте. **Оплата по Контракту будет произведена в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ в электронной форме и размещения в единой информационной системе структурированного документа о приемке, подписанного Заказчиком, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».**

 3.7. Основанием для оплаты являются подписанный Заказчиком Акт приемки выполненных работ в электронной форме **и размещенный в единой информационной системе структурированного документа о приемке** и полученные от Исполнителя счет на оплату, счет-фактура (при наличии).

 3.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в момент списания денежных средств со счета Заказчика.

 3.9. Источник финансирования: **федеральный бюджет, средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области** на проведение комплексных кадастровых работ, **средства бюджета Юрьянского муниципального района**.

 3.10. Аванс не предусмотрен.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков за счёт Исполнителя.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения Работ, объёмах и сроках их выполнения.

4.1.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков заявить об этом Исполнителю, назначив срок их устранения.

 **4.2. Заказчик обязан:**

 4.2.1. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Оплатить принятые Работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.3. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты утверждения карты-плана территории, передать копию акта об утверждении карты-плана территории Исполнителю.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от органа регистрации прав документов, указанных в пункте 12 Технического задания, уведомить Исполнителя о получении данных документов.

 **4.3. Исполнитель вправе:**

 4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

4.3.2. Получать от Заказчика информацию и документацию, необходимую для выполнения Работ.

4.3.3. Досрочно исполнить обязательства, предусмотренные Контрактом.

4.3.4. Привлекать к выполнению Работ субподрядчиков. Субподрядчики, привлекаемые к выполнению Работ, должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 4.4.7. Контракта.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в 2.1 Контракта.

4.4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Заказчика копии акта об утверждении карты-плана территории передать Заказчику материалы, предусмотренные пунктом 12 Технического задания.

4.4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от согласительной комиссии решения о необходимости внесения изменений в проект карты-плана территории внести соответствующие изменения и представить в согласительную комиссию доработанную карту-план территории.

4.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о получении от органа регистрации прав документов, предусмотренных пунктом 12 Технического задания, направить Заказчику документ о приемке в соответствии с п. 7.11 Контракта, счёт на оплату выполненных Работ, счёт-фактуру (при наличии).

4.4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика замечаний к результатам выполненных Работ обеспечить их устранение и направление Заказчику исправленных материалов.

 4.4.6. Устранять недостатки в результатах Работ в период действия гарантийных обязательств в соответствии с пунктом 5.4 Контракта.

 4.4.7. Соответствовать требованиям Федерального Закона от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ«О кадастровой деятельности», предъявляемым к лицам, выполняющим Работы.

 4.4.8. **Представить Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания Контракта следующую информацию: **сведения о внесении в реестр членов саморегулируемой организации 2-х кадастровых инженеров, состоящих в штате юридического лица (Ф.И.О. кадастрового инженера полностью, полное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, трудовой договор заключённый Исполнителем с кадастровым инженером) – для Исполнителя, являющегося юридическим лицом; сведения о внесении кадастрового инженера в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (Ф.И.О. кадастрового инженера полностью, полное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – для Исполнителя, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.**

 В случае окончания срока действия указанных документов до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление их действия.

4.4.9.  Обеспечить при выполнении Работ мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.4.10. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, в сроки, согласованные Сторонами, если они не противоречат условиям Контракта.

 4.4.11. Предоставлять по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения Работ, объёмах и сроках их выполнения.

 4.4.12. **Проинформировать Заказчика о заключённом договоре субподряда в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения такого договора, с указанием предмета договора, стоимости работ по договору, срока выполнения работ, наименования и юридического адреса субподрядчика, а также представить информацию, указанную в пункте 4.4.8Контракта.

4.4.13. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение Работ привлеченными субподрядчиками.

4.4.14. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно предупредить Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые препятствуют выполнению Контракта.

4.4.15. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика.

**5. Гарантийные ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Исполнитель гарантирует достоверность, полноту и надлежащее качество предоставленной им отчётной документации, разработанной в соответствии с Техническим заданием и законодательством Российской Федерации.

5.2. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных Работ.

5.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается в течение 2 (двух) лет с момента подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ в электронной форме.

 5.4. В период гарантийного срока Исполнитель обязан устранять выявленные недостатки, включая, но не ограничиваясь, реестровые ошибки, воспроизведенные в Едином государственном реестре недвижимости, иные ошибки, допущенные Исполнителем при выполнении Работ, своими силами и за свой счет в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты получения от Заказчика информации об обнаружении таких недостатков (ошибок).

 5.5. Исполнитель обязан предоставить Заказчику обеспечение **гарантийных обязательств в размере 1 % от начальной (максимальной) цены Контракта**, что составляет 12 880 (Двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 84 копеек.

 5.6. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств **на счет, указанный в пункте 6.3 Контракта**. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

 5.7. В независимую гарантию включаются условия о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, если гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

 5.8. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

 5.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном пунктом 8.3 Контракта.

 5.10. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийного обязательства, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания гарантийного срока, предусмотренного пунктом 5.3 Контракта.

**6. Обеспечение исполнения КОНТРАКТА**

6.1. Условием заключения Контракта является предоставление Исполнителем обеспечения исполнения Контракта. **Размер обеспечения Контракта составляет 5 % от цены Контракта,** что в рублевом эквиваленте составляет: 63 277 (Шестьдесят три тысячи двести семьдесят семь) рублей 11 копеек.

6.2. Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта.

6.3. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Исполнитель вносит денежные средства путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

**ИНН 4338002291, КПП 433801001, УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (администрация Юрьянского района л/с 05403020230) Банковский счет 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров.**

**Казначейский счет 03232643336490004000. БИК 013304182.**

6.4. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется Заказчиком только после выполнения Исполнителем всех своих обязательств по Контракту, а также уплаты Исполнителем неустойки (штрафов, пеней) в случаях, предусмотренных Контрактом, в течение 15 дней с даты выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта.

6.6. В случае если Исполнителем, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, обязательство по обеспечению исполнения Контракта не применяется.

6.7. В случае если Исполнителем, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже цены Контракта, Исполнитель, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение распространяется на все обязательства Исполнителя по Контракту, включая соблюдение сроков выполнения Работ, надлежащее качество выполненных Работ,
а также уплату неустоек (штрафа, пени), возмещение убытков, вреда, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта (в том числе возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков выполненных Работ).

6.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном пунктом 8.3Контракта.

6.10. В независимую гарантию включаются условия о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

 6.11. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения исполнителя в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356065/3cd4512b8c634f543d68d0da993c1bcb17a24bb8/#dst101858)  Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [статьи 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356065/61657e3f731b9c26e662efa54b60c51fd48fded0/#dst100437)  Федерального закона № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

 7.1. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем Работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

 7.2. Срок рассмотрения Заказчиком представленных карты-плана и прилагаемых к ней материалов составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения от согласительной комиссии.

 7.3. Заказчик по результатам рассмотрения утверждает карту-план территории и в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения направляет карту-план территории в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – федеральный закон № 218-ФЗ).

 7.4. При выявлении замечаний и недостатков Заказчик направляет их перечень Исполнителю.

 7.5. В течение 1 (одного) дня с даты утверждения карты-плана территорий, Заказчик передаёт копию акта об утверждении карты-плана территории Исполнителю.

 7.6. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения от Заказчика копии акта об утверждении карты-плана территории, передает Заказчику материалы, предусмотренные пунктом 12 Технического задания.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

7.8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от органа регистрации прав документов, указанных в пункте 12 Технического задания, уведомляет Исполнителя о получении данных документов.

7.9. По факту приемки выполненных Работ Исполнитель и Заказчик подписывают усиленной электронной подписью сформированный с использованием единой информационной системы документ о приемке.

7.10. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчиком проводится экспертиза Работ в порядке, предусмотренном статьей 94 Федерального закона №44-ФЗ. Экспертиза может проводиться силами Заказчика, или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

7.11. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с даты получения от Заказчика уведомления, указанного в п. 7.8 Контракта формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию предусмотренную статьей 94 Федерального закона №44-ФЗ.

Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке осуществляет одно из следующих действий:

- подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

- формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроки их устранения.

7.12. После устранения недостатков, послуживших основанием для не подписания документа о приемке, Исполнитель и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 7.11 Контракта.

7.14. Обязательства Исполнителя по выполнению Работ по Контракту (этапу) считаются выполненными Исполнителем, с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (в зависимости от установленных пунктов):

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 10 млрд. рублей.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в случае заключения Контракта в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается в размере не более 1 процента цены Контракта, но не менее 1 тыс. рублей.

8.5. Под ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств понимается несоблюдение условий Контракта, в том числе:

- выполнение Работ в неполном объеме;

- несоответствие выполняемых Работ Техническому заданию;

- вынесение органом регистрации прав решения о приостановлении кадастрового учёта (внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости), осуществляемого на основании подготовленной Исполнителем по настоящему Контракту карты-плана территории. Штраф уплачивается Исполнителем за каждый факт вынесения решения о приостановлении.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, в том числе пунктов 4.4.2, 4.4.3, 4.4.5,4.4.8, 4.4.11, 4.4.12 и 5.4 Контракта, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

под обязательствами, которые не имеют стоимостного выражения понимаются, в т.ч. не исключая иные:

8.7. Неустойка (пени, штраф), предусмотренная пунктами 8.3 - 8.6 Контракта, оплачивается Исполнителем на основание счёта, выставленного Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения счёта. В случае неоплаты Исполнителем в установленный в настоящем пункте Контракта срок счета, Заказчик производит взыскание неустойки при окончательном расчете с Исполнителем по Контракту путем уменьшения на сумму неустойки окончательного расчета или удерживает сумму неустойки из обеспечения исполнения Контракта

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.9. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

8.10. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

8.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

8.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

 8.13. Во всем остальном, неурегулированном Контрактом, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

 8.14. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

9.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Контракту вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение двух дней уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту, а также о предполагаемом сроке их действия.

9.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Контракту, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

9.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

**10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Стороны принимают все меры по урегулированию в досудебном порядке всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из Контракту или в связи с ним, путем направления претензионных писем и обращений, которые подлежат рассмотрению в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления.

10.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из Контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению *в арбитражном суде Кировской области.*

**11. Порядок расторжениЯ КОНТРАКТА**

11.1. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможны по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, действующим законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Контракту в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами сторон и скреплены печатями. Дополнительные соглашения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

11.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда,
в случае одностороннего отказа стороны контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

11.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

11.5.1. Нарушение срока выполнения работ, предусмотренного пунктом 2.1 Контракта, более чем на 30 (тридцать) дней.

11.5.2. Установление факта предоставления Исполнителем недостоверной независимой гарантии.

11.5.3. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.5.4. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.6. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения Контракта.

11.7. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) Исполнитель
в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с пунктами 8.3 - 8.5 Контракта.

11.8. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого предложения.

11.9. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11.10. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ.

11.11. В случае заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляются исполнителю, датой поступления исполнителю решения об одностороннем отказе от исполнителя контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в корой расположен6 исполнитель;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.13. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.14. Сведения об Исполнителе, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включаются в реестр недобросовестных поставщиков.

11.15. При уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, по соглашению Сторон, могут быть изменены цена(ы) и (или) срок(и) исполнения Контракта, предусмотренного Контрактом.

**12. ПРОЧИЕ условия**

12.1. Изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

12.2. Стороны обязаны известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов и прочего.

12.3. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое Заказчиком или Исполнителем друг другу по Контракту, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается полученным, если оно направлено одним из следующих способов:

 - заказным письмом, по почтовому адресу, указанному в разделе 14 Контракта;

 - в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в разделе 14 Контракта;

 - нарочным по почтовому адресу, указанному в разделе 14 Контракта.

 12.4. Вопросы, не урегулированные Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, в том числе путем уступки прав, за исключением случаев реорганизации Исполнителя в форме преобразования, слияния или присоединения.

**13. Приложения к КОНТРАКТУ**

Приложение - Техническое задание выполнение комплексных кадастровых работ.

**14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель**  |
| **Муниципальное казенное учреждение****администрация Юрьянского района Кировской области**613600, Кировская область, пгт. Юрья, ул. Ленина, 46ИНН 4338002291КПП 433801001р/сч 03231643336490004000Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. КировБИК 013304182Кор. 40102810345370000033ОКТМО 33649151ОГРН 1024301273732Глава Юрьянского районаКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю.Шулаев (эл. подпись) | **Общество с ограниченной от ветственностью «ПРОФЕССИОНАЛ» (ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»)**Юридический адрес: Республика Башкортостан, Архангельский район, д.Максим Горький, ул.Шаймуратова д.21Почтовый адрес: 453032, Республика Башкортостан, Архангельский район, д.Максим Горький, ул.Шаймуратова, д.21Тел: +79677466077e-mail: naziroffairat@mail.ru ИНН /КПП 0203951428 / 020301001Р/сч. 40702810901500133740К/сч. 30101810845250000999БИК 044525999 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» в г.МоскваОКПО 46728876ОКТМО 80603413101ОГРН 1200200073842Генеральный директор ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Назиров (эл. подпись) |

**Подписи**

|  |
| --- |
| **Документ подписан электронной подписью** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | 05.07.2022 07:48:34 (МСК)  |

 |

|  |
| --- |
| **Пользователь:** Назиров Айрат Райфатович |
| **Сертификат:** 2b1ca80067aeae8447e4551ce7e93474 |
| **Выдан:** Федеральная налоговая служба |
| **Период действия сертификата:** с 29.03.2022 по 29.06.2023 |

 | ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 11.07.2022 08:34:05 (МСК)  |

|  |
| --- |
| **Пользователь:** Шулаев Игорь Юрьевич |
| **Сертификат:** 1afc5b3d0d1f7f445e395586ea4178e5e9f89b99 |
| **Выдан:** Федеральное казначейство |
| **Период действия сертификата:** с 28.07.2021 по 28.10.2022 |

 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ |  |  |

Приложение

к муниципальному контракту №24

 от «11» июля 2022 г.

**Техническое задание**

Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1. | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | **Муниципальное казенное учреждение администрация Юрьянского района Кировской области** |
| 2. | Место проведения Работ | На территории Юрьянского городского поселения, Юрьянского района, Кировской области.  |
| 3. | Основание для выполнения Работ | Глава 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);Источник финансирования: федеральный бюджет, средства, полученные в форме субсидий из бюджета Кировской области на проведение комплексных кадастровых работ, средства бюджета Юрьянского муниципального района*.* |
| 4. | Цель Работы | Проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания, в том числе: - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;- в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, *если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;*- в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, *в соответствии с утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории либо в случае, если применительно к такой территории утвержден проект организации и застройки территории или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в границах такой территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);* - в отношении занятых зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов) земельных участков, расположенных в границах территории, *применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден проект межевания территории, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории*; - зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;- исправление реестровых ошибок в сведениях о место- положении границ объектов недвижимости. |
| 5. | Задача Работы | 1. Осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания.2. Осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1. Федерального закона№ 221-ФЗ.3. Обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами.4. Обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. 5. Обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.6. Подготовить карты-плана территорий кадастровых кварталов, содержащие необходимые сведения для осуществление кадастрового учёта и(или) внесения в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.7. Обеспечить внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания. |
| 6. | Нормативная правовая база  | 1. Земельный кодекс Российской Федерации;2.Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ«О кадастровой деятельности»;4. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;5. Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места";6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»; 7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 г.№ 244 «Об установлении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; 8.Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 254 «Об установлении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;9. Решение Думы Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области от 21.12.2012 № 4/5 «Об утверждении Генерального плана Юрьянского городского поселения Кировской области». 10. Постановление администрации Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области» от 19.09.2021 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области»11. Иные нормативные документы, связанные с выполнением комплексных кадастровых работ*.* |
| 7. | Исходные данные  | Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих днейс даты подписания Контракта передает Исполнителю имеющиеся в распоряжении Заказчика материалы и сведения, необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ.Получение иных необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно. |
| 8. | **Описание территории с указанием ее наименования**:  Кадастровые кварталы, согласно результатам анализа, данным ЕГРН и материалам инвентаризации, имеют следующие ориентировочные характеристики: **Кадастровые кварталы: 43:38:280153 (50 к-во шт.), 43:38:280152 (87 к-во шт.), 43:38:280148 (42 к-во шт.), 43:38:280147 (59 к-во шт.), 43:38:280138 (67 к-во шт.), 43:38:280128 ( к-во шт.), 43:38:280132 (121к-во шт.), 43:38:280136 (100к-во шт.), 43:38:280137 (63 к-во шт.), 43:38:280143 (70 к-во шт.), 43:38:280151 (110 к-во шт.) Общее количество объектов недвижимости составляет -812 шт.** **Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территорий, указанных в настоящем пункте Технического задания. Такое отличие не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта**. |
| 9. | Порядок выполнения комплексных кадастровых работ | 1. 1. Подготовительные работы.
2. 2. Подготовка карты-плана территории.
3. 3. Внесение в ЕГРН результатов комплексных кадастровых работ.
 |
| 10. | Основные требования к составу и содержанию Работ  | **Подготовительные работы, осуществляемые Исполнителем.**Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для выполнения Работ исходные данные.Исходные данные для выполнения комплексных кадастровых работ:- сведения ЕГРН;- сведения государственного адресного реестра;- утвержденные проекты межевания территории;- решения о предварительном согласовании мест размещения объектов, решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;- землеустроительная документация, содержащаяся в государственном фонде данных, полученная в результате проведения землеустройства;- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;- документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков;- иные необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ материалы.2.Представление в орган регистрации прав:- заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;- заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.3.Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня заключения Контракта направляет извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале.1. **Подготовка карт-планов территории включает:**

1. Обследование объектов, определение местоположения и характеристик, определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства.2.Разработка проекта карты-плана территории.3. Согласование местоположения границ земельных участков –Исполнитель обязан обеспечить в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке личное участие в заседаниях согласительной комиссии кадастровых инженеров, подготовивших проект карты-плана территории.Исполнитель представляет в согласительную комиссию проект карты-плана в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах, подготовленного в соответствии требованиями к подготовке карты-плана территории предусмотренными Федеральным закона № 218-ФЗ,Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. N 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке». Срок выполнения.Подготовка проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и его проверка посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте Росреестра с получением протокола проверки. Срок выполнения до **15.09.2022.**Направление Исполнителем проекта карты-плана территории Заказчику в окончательной редакции (в бумажном виде в 2-х экземплярах) в согласительную комиссию II для рассмотрения до 15**.10.2022.**Направление Исполнителем сведений о выявленных объектах недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, Заказчику и в орган регистрации прав в соответствии с частью 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ. Срок выполнения **до 15.09.2022.****Внесение в ЕГРН результатов комплексных кадастровых работ**1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов территорий в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета и внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. Срок выполнения до **15.11.2022.**2. Доработка Исполнителем карты-плана территории по замечаниям органа регистрации прав (в соответствии с уведомлениями о приостановлении кадастрового учета).3. Получение выписок из ЕГРН, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и внесение сведений на основании подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территорий. Срок выполнения **до 12.12.2022.** |
| 11. | Результат выполнения работ | Результатом выполнения Работ являются:1.Карты-плана территории кадастровых кварталов, указанных в разделе 8 Технического задания, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ.2. Государственный кадастровый учет и внесение сведений в ЕГРН на основании подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ карт-планов территорий земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.  |
| 12. | Документы, являющиеся результатом выполнения работ  | 1. Карты-плана территории в форме электронного документа в 2-х экземплярах и в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах, подготовленные в соответствии с Федерального закона № 218-ФЗ, требованиями к подготовке карты-плана территории предусмотренными Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. N 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» - предоставляются Исполнителем.2. Выписки из ЕГРН, подтверждающие осуществление государственного кадастрового учета и внесение сведений на основании подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территорий. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель**  |
| **Муниципальное казенное учреждение****администрация Юрьянского района Кировской области**613600, Кировская область, пгт. Юрья, ул. Ленина, 46ИНН 4338002291КПП 433801001р/сч 03231643336490004000Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. КировБИК 013304182Кор. 40102810345370000033ОКТМО 33649151ОГРН 1024301273732Глава Юрьянского районаКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю.Шулаев (эл. подпись) | **Общество с ограниченной от ветственностью «ПРОФЕССИОНАЛ» (ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»)**Юридический адрес: Республика Башкортостан, Архангельский район, д.Максим Горький, ул.Шаймуратова д.21Почтовый адрес: 453032, Республика Башкортостан, Архангельский район, д.Максим Горький, ул.Шаймуратова, д.21Тел: +79677466077e-mail: naziroffairat@mail.ru ИНН /КПП 0203951428 / 020301001Р/сч. 40702810901500133740К/сч. 30101810845250000999БИК 044525999 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» в г.МоскваОКПО 46728876ОКТМО 80603413101ОГРН 1200200073842Генеральный директор ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Назиров (эл. подпись) |

**Подписи**

|  |
| --- |
| **Документ подписан электронной подписью** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | 05.07.2022 07:48:34 (МСК)  |

 |

|  |
| --- |
| **Пользователь:** Назиров Айрат Райфатович |
| **Сертификат:** 2b1ca80067aeae8447e4551ce7e93474 |
| **Выдан:** Федеральная налоговая служба |
| **Период действия сертификата:** с 29.03.2022 по 29.06.2023 |

 | ООО "ПРОФЕССИОНАЛ" |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 11.07.2022 08:34:05 (МСК)  |

|  |
| --- |
| **Пользователь:** Шулаев Игорь Юрьевич |
| **Сертификат:** 1afc5b3d0d1f7f445e395586ea4178e5e9f89b99 |
| **Выдан:** Федеральное казначейство |
| **Период действия сертификата:** с 28.07.2021 по 28.10.2022 |

 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ |  |  |