***ИНФОРМАЦИЯ***

**о результатах проведения контрольного мероприятия по вопросу:**

**«Проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности, которых является управление муниципальным имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий)».**

 Контрольно-счетной комиссией муниципального образования Юрьянский район Кировской области с 18 октября 2021 года по 28 декабря 2021 года проведено контрольное мероприятие.

 Объектом контрольного мероприятия явилось:

 - **муниципальное казенное учреждение администрации Юрьянского района Кировской области**.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения и замечания:

1. В распоряжении администрации Юрьнского района Кировской области от 11.12.2019 г. № 877-р неверно указан нормативно-правовой акт, на который ссылается администрация Юрьянского района. Должна быть ссылка на распоряжение Правительства Кировской области от 29.10.2019 № 297 «О прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».
2. В нарушении пункта 4.9 Положения утвержденного решением Юрьянской районной Думы от 08.07.2010 № 54/2 в трёх договорах аренды муниципального имущества условиями договора не предусмотрено условие о ежегодном увеличении размера арендной платы на коэффициент, утверждаемый администрацией. В следствии чего, недополученная сумма арендной платы по этим договорам аренды могла бы составлять 167 611,84 руб.
3. В нарушение пункта 4.9 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Юрьянской районной Думы от 23.10.2019 г. № 28/7, условиями Договоров аренды муниципального имущества от 05.10.2015 № 15-949-ОИКР, 05.10.2015 № 15-950-ОИКР, 14.11.2016 № 16-2082-ОИКР не предусмотрено право в одностороннем порядке изменять размер арендной платы.
4. В здании администрации Юрьянского района учреждениями используются помещения без заключения договоров.
5. В ходе проверки установлено, что в нарушении статьи 695 Гражданского кодекса Российской Федерации расходы, направленные на содержание зданий, учитываемых в оперативном управлении, помещения, в которых предоставлены в безвозмездное пользование, оплачивались в полном объеме без последующего возмещения затрат сторонними пользователями.
6. Не представлены к проверке по состоянию на 27.12.2021 МКДОУ Д/С «Теремок», МКДОУ Д/С «Тополек», МКДОУ Д/С «Колобок», МКОУ ОСШ п. Гирсово, МКДОУ Д/С «Ромашка» с. Моностырское, МКОУ ООШ д. Ложкари, МКОУ ДО ДЮСШ пгт.Юрья информации по устранению нарушений установленных управлением муниципальным имуществом администрации Юрьянского района
7. По Акту проверки от 09.04.2021 проверенным объектом являлось МКДОУ Д/С «Колобок», а также по Акту от 13.05.2021 проверенным объектом являлось МКДОУ Д/С «Ромашка» не проставлены сроки устранения нарушений выявленных управлением муниципальным имуществом администрации Юрьянского района.
8. Согласно представленного к проверке отчета о выполнении программы приватизации муниципального имущества Юрьянского района за 2020 год, утвержденного решением Юрьянской районной Думы от 03.03.2021 г. № 39/7 всего по программе приватизации в бюджет района поступило 1 942 469,37 руб., что не соответствует фактическому поступлению средств сумме 1 986 868,71 руб., сумма несоответствия составило 44 399,34 руб.
9. Выявлен факт переплаты Покупателем по Договору купли-продажи муниципального имущества от 25.09.2020 № 1 заключенному между муниципальным образованием Юрьянский муниципальный район Кировской области и ООО «ГРОТэКС» от продажи муниципального имущество на сумму 2 330 963,25 руб., переплата составила в размере 44 399,34 руб., денежные средства не возвращены ООО «ГРОТэКС» в нарушение статьи 395 Гражданского кодекса РФ.

Председатель Контрольно-счетной

комиссии муниципального образования

Юрьянский район С.С. Маурина

29.12.2021 г.