***ИНФОРМАЦИЯ***

**о результатах проведения контрольного мероприятия по вопросу:**

**«Проверка целевого и эффективного использования имущества муниципального образования Медянского сельского поселения за 2023 год».**

 Контрольно-счетной комиссией муниципального образования Юрьянский район Кировской области с 01.07.2024 года по 01.08.2024 года, проведено контрольное мероприятие.

 На объектах: в муниципальном образовании Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области.

 В ходе проверки были выявлены следующие нарушения и замечания:

1. В Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района, в котором допущена техническая ошибка в п. 8.1. «утвержденным городской Думой Краснодара», вместо «утвержденным решением Думы Медянского сельского поселения»;
2. Проверкой соблюдения Порядка ведения Реестра муниципального имущества, установлены несоответствия в документах, которые привели к нарушению: п. 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, от 30.08.2011 № 424, Письмо Минфина России от 20.03.2015г. № 02-07-10/15686, Письмо Минфина России от 03.10.2013г. № 02-06-10/41147, п. 145 Инструкции 157-н от 01.10.2010 № 157-н;

3.) в п. 200 Оборотной ведомости числится земельный участок, а в Реестре данного участка нет. Нарушение п. 11 Федерального Стандарта № 84-н, ст. 9 Приказа № 33н, ст. 13 от 06.12.2011г. № 402-ФЗ

4.) В Нарушение п. 51 Инструкции 157-Н, ст. 294, ст. 34 Б.к. РФ. п.4.2.2. Положения о порядке управления и распоряженияобъектами муниципальной собственности муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района, в учреждении имеются основные средства, которые морально и физически устарели и не пригодны для использования, подлежат списанию, либо продаже (имущество казны):

а) из числа *движимого имущества*:

- прицеп 2-ПТС4, 1978 года выпуска;

- МТЗ-80 трактор колесный, 1981 года выпуска;

- автомашина АРС -14 (ЗИЛ-131), 1981 года выпуска.

 б) *нежилое здание* Дом культуры,

 в*) жилищный фонд: квартиры в количестве 4 единицы.*

5.) а) На некоторых объектах основных средств отсутствовали инвентарные номера, нарушение требования п. 46 Инструкции № 157н, утвержденной Приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157-н (с внесенными изменениями, далее Инструкция 157-н):

- принтер лазерный Brother МФУ DCP-L2500DR;

 - принтер лазерный Brother МФУ DCP-L2500DR

 - принтер лазерный HP МФУ 135а;

б) Выявлены объекты непроизведенных активов по счету 1.103.13 «Не разграниченные земельные участки», у которых отсутствуют инвентарные порядковые номера и наименование объекта. Нарушение Инструкции № 157-н.

6.) Выявлено нарушение п. 349 Инструкции № 157-н, по списанию основных средств, автошины в количестве 4 шт., не отражены на забалансовом [счете 09](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450185&dst=101629) "Запасные части к транспортным средствам, выданные взамен изношенных".

7.) Установлены основные средства, которые не используются, подлежат списанию, либо ремонту, нарушение ст. 34 Бюджетного кодекса РФ :

- компьютер (процессор InteI Core i3-10105CPU@3.7 GHz, монитор BenQ, операционная система Windows 10 PRO 22 H2, клавиатура qenius, мышь оптическая Gembird, БТБ Back UPS CS 500 APC, – подлежит ремонту;

- многофункциональный принтер Canon – Sensis, – не используется;

- принтер лазерный - не используется;

- холодильник «Полюс», - не используется;

- цифровой фотоаппарат Canon –- не используется.

8.) В 2024 году администрацией Медянского сельского поселения не была проведена переоценка стоимости земельных участков в связи с изменениями действующего законодательства от 29.03.2024 № 122.

9.) Договора об оказании услуг на возмездной основе, заключены не обосновано (нарушение п. 5.1. Порядка).

10.) Выявлена задолженность от аренды земли на 31.12.2023г., что привело к не поступлению средств в бюджет за 2023 год, в нарушение статей 298 и 309 Г. к. РФ, ст. 62, 160.1 Б. к. РФ, ст. 46 Б. к. РФ.

11.) Письма и уведомления о задолженности должникам не отравлялись. в нарушение п. 6.3,9, Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, утвержденного Решением Думы Медянского сельского поселения Юрьянского района Кировской области от 02.12.2021 г. № 59/2, и ст. 41, 161 Б. к. РФ.

12.) В Реестре муниципального имущества казны муниципального образования Медянского сельского поселения числиться 37 жилых помещений, а в Книге учета договоров социального найма зарегистрировано только 16, отклонение составило 21 договор.

13.) В ходе проверке представлен Договор от 03.06.2013г. без номера, который не отражен в Книге учета договоров социального найма.

14.) По 5 договорам не совпадает общая площадь объектов предоставленных в социальный найм с Реестром муниципального имущества казны муниципального образования Медянского сельского поселения.

15.) Не представлены Договора социального найма на жилые помещения числящиеся в Реестре муниципального имущества казны муниципального образования Медянского сельского поселения (ст. 60 и 63 Жилищного кодекса РФ, ст. 674 Гражданского кодекса РФ).

16.) Плата за пользование жилых помещений с 2014 по настоящее время не начисляется и не взимается, нарушение ст. 156.1 Жилищного кодекса РФ., а также условий договора.

17.) В представленной Учетной политике, утвержденной распоряжением администрации Медянского сельского поселения Юрьянского района от 25.12.2018 № 74-р «Об утверждении учетной политики для целей бюджетного учета» (внесение изменений от 25.07.2021 № 31-р), не прописано от том, что объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества, в нарушении пункта 143-145 Инструкции 157-н утвержденной Приказом Минфина России от 01.10.2010 № 157 н.

18.) Из числа движимого имущества, возможного для предоставления в аренду, списанию либо к продаже, которое привело к неэффективному использованию имущества (ст. 34 Бюджетного кодекса РФ).:

- экскаватор ЭО 2621- пригоден для аренды или к списанию, либо к продаже:

- прицеп 2-ПТС4, 1978 года выпуска, не исправлен, Восстановление не целесообразразно.

- МТЗ-80 трактор колесный, 1981 года выпуска, гос. – находиться в не исправном состоянии. Восстановление не целесообразразно.

- автомашина АРС -14 (ЗИЛ-131), 1981 года выпуска – не исправна,.

 19.) В администрации Медянского сельского поселения в 2023 году и по состоянию на 01.07.2024г. не велся Перечень неиспользования имущества, находящегося в казне и в оперативном управлении. Данный перечень не размещен на странице поселения на официальномсайте Юрьянского района. В нарушении  части 4  от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ, ст.15  [от 21.12.2001 N 178-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/).

 20.) В нарушении п. 2.5.1. Административного регламента к проверке представлен не полный пакет документов, необходимых для передачи квартиры в безвозмездную собственность.

 21.) В нарушение п .п. 10 п. 1.8 ч.2 ст. 22 Устава и п. 8.1. Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Медянское сельское поселение Юрьянского района, утвержденного решением Юрьянской районной Думы от 02.12.2021 № 59/2 не представлен к проверке Список приватизируемого имущества либо прогнозный план (программа), которая должная быть утверждена Думой.

По результатам проверки главе муниципального образования Медянского сельского поселения вынесено Представление от 05.08.2024 № 4.

Председатель Контрольно - счетной

комиссии муниципального образования

Юрьянский муниципальный район

Кировской области С.С. Маурина