|  |
| --- |
| **ЮРЬЯНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**    **РЕШЕНИЕ**  24.11.2021 3/5  пгт Юрья  Об утверждении положения о создании специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=329E2D102B79D28D19F28701F294B3EDAEB47C700F78EAF71691B34E7934BD74C9B1C4420AB6B57B21859B81F6U9O0K) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=329E2D102B79D28D19F2990CE4F8EFE4ADB821790978E4A442C3B5192664BB219BF19A1B5BFBFE7720928780F58F969129UFOEK) Кировской области от 02.05.2006 N 1-ЗО "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Кировской области", Уставом муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, Юрьянская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о создании специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене правовых актов органа местного самоуправления Юрьянского района Кировской области.

Председатель Юрьянской

районной Думы Кировской области Е.Н. Карпов

Врио главы Юрьянского района

Кировской области И.Ю. Шулаев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Юрьянской районной Думы Кировской области

от 24.11.2021 № 3/5

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОЗДАНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С ОТНЕСЕНИЕМ КВАРТИР К СЛУЖЕБНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ЮРЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о создании специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=875CF3EB1DD690F727B36AE409975869D710878E6A5C78D47DB8284F9F101D353AA40D834B3050A4AD4275D01AVDO9K) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=875CF3EB1DD690F727B374E91FFB0460D41CDA876C5C768729EA2E18C0401B6068E453DA1A7D1BA8AC5569D119C669A104V4OCK) Кировской области от 02.05.2006 N 1-ЗО "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Кировской области", Уставом муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления Юрьянского района, порядок формирования специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям (далее – служебное жилое помещение), порядок исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям.

2. Полномочия органов местного самоуправления Юрьянского района.

2.1. Полномочия Юрьянской районной Думы:

принятие нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения служебными жилыми помещениями;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Полномочия администрации Юрьянского района:

определение регламента предоставления жилых помещений гражданам в рамках своей компетенции;

принятие распоряжения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением квартир к служебным жилым помещениям в десятидневный срок;

принятие распоряжения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям в десятидневный срок;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Полномочия управления муниципальным имуществом администрации Юрьянского района (далее – управление муниципальным имуществом):

осуществление оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области на служебные жилые помещения в течение тридцати рабочих дней;

осуществление подготовки проектов распоряжений администрации Юрьянского района о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением квартир к служебным жилым помещениям в течение десяти рабочих дней;

осуществление подготовки проектов распоряжений администрации Юрьянского района об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям в течение десяти рабочих дней;

ведение учета служебных жилых помещений;

осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, положением об управлении муниципальным имуществом.

3. Порядок формирования специализированного жилищного фонда с отнесением квартир к служебным жилым помещениям.

3.1. Специализированный жилищный фонд с отнесением квартир к служебным жилым помещениям формируется путем приобретения жилых помещений, а также путем передачи как из областной, так и из федеральной собственности.

3.2. В качестве служебных жилых помещений используются индивидуальные жилые дома или квартиры, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), а также обеспечены всеми видами благоустройства применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3.3. Служебное жилое помещение включается в раздел "Специализированный жилищный фонд с отнесением квартир к служебным жилым помещениям" реестра казны муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области и в реестр муниципального имущества муниципальной собственности Юрьянского района.

3.4. После отнесения жилого помещения к служебному жилому помещению и решения о предоставлении данного помещения работникам бюджетной сферы администрация Юрьянского района заключает договор специализированного найма жилого помещения на срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.5. Прекращение, расторжение договора специализированного найма, выселение из служебных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляются в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=875CF3EB1DD690F727B36AE409975869D710878E6A5C78D47DB8284F9F101D353AA40D834B3050A4AD4275D01AVDO9K) Российской Федерации.

4. Заключительные положения.

4.1. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в поднаем, в аренду.

4.2. Переустройство и перепланировка служебного жилого помещения запрещается.

4.3. Организация эксплуатации служебных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=875CF3EB1DD690F727B36AE409975869D710878E6A5C78D47DB8284F9F101D353AA40D834B3050A4AD4275D01AVDO9K) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Юрьянской районной Думы Кировской области и администрацией Юрьянского района.