



АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2020

№ 104

пгт Юрья

Об отсрочке арендных платежей субъектам малого и среднего  
предпринимательства на территории Юрьянского района Кировской  
области

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, Указом Губернатора Кировской области от 17.03.2020 № 44 «О введении режима повышенной готовности» администрация Юрьянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обратившихся с соответствующим заявлением (Прилагается) по договорам аренды, заключенным до введения на территории Кировской области режима повышенной готовности за апрель – июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации района:

2.1. Уведомить в течении 7 рабочих дней со дня вступления в силу постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

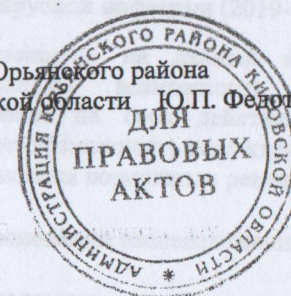
2.2. Обеспечить заключение с лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей, в течении 7 рабочих дней со дня обращения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района И.Ю. Шулаева.

3. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Юрьянского района  
Кировской области Ю.П. Федотов





Приложение к постановлению  
от 19.05.2020 № 104

(наименование или Ф.И.О. арендодателя)  
адрес: \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О. арендатора)  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении отсрочки  
по уплате арендных платежей  
в связи с ограничительными мерами,  
вызванными распространением  
коронавирусной инфекции

Между заявителем и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. арендодателя) заключен договор аренды от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_, согласно которому арендодатель предоставляет недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (наименование, назначение имущества), а заявитель обязуется принять за плату во временное пользование указанное имущество.

Заявитель осуществляет следующий вид предпринимательской деятельности \_\_\_\_\_ (указать вид предпринимательской деятельности) и является субъектом малого и среднего предпринимательства (микропредприятием) в соответствии с ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Согласно абз. 1 ст. 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии с ч. 1 ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях обстоятельств.

Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", в силу п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации для признания обстоятельства непреодолимой силой необходимо, чтобы оно носило чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер.

Требование чрезвычайности подразумевает исключительность рассматриваемого обстоятельства, наступление которого не является обычным в конкретных условиях.

Прибыль заявителя зависит от клиентского потока, который невозможен при сложившихся обстоятельствах, вызванных распространением коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Имеющиеся на данный момент обстоятельства стали фактором, исключающим возможность временного пользования арендуемым помещением на срок действия мер ограничительного характера, что исключает возможность нахождения в нем каких-либо лиц, следовательно, не представляется возможным реализовывать имеющиеся права арендатора.

На основании вышеизложенного прошу:

предоставить отсрочку по уплате арендных платежей в связи с ограничительными мерами, вызванными распространением коронавирусной инфекции до момента прекращения действия ограничительных мер.

**Приложение:**

1. Документ, подтверждающий, что заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства (микропредприятием).

2. Доверенность представителя (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если заявление подписывается представителем заявителя).

3. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Заявитель (представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)