



АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021

№ 164

пгт Юрья

**Об установлении размера задатка и начальной цены
предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный
район Кировской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района, аукционов на
право заключения договоров аренды таких земельных участков**

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, в целях подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района (далее – земельные участки), администрация Юрьянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В случае проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальная цена предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности).

По результатам аукционов на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2. В случае проведения аукционов по продаже земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

По результатам аукционов по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.