**ПЕРЕЧЕНЬ**

**сведений о расчетах, обоснованиях и прогнозах последствий реализации предполагаемых решений**

«Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения муниципальным имуществом, включенным в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Разработчик проекта решения Юрьянской районной Думы Кировской области – начальник управления муниципальным имуществом администрации Юрьянского района.

Проект решения Юрьянской районной Думы Кировской области разработан с учётом изменений законодательства, регулирующего развитие малое и среднее предпринимательство Федеральным законом 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

Решением Юрьянской районной Думы Кировской области установлен единый порядок предоставления муниципального имущества и предоставления льготы субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

Имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB39914178DEFEAFA2D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C0CBB0FDD54783F376B1DA3AF8467CAF357770C96BXDG8G) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB39914178DEFEAFA2D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C8C9B2F08116CCF22AF58D29F8427CAD336BX7G3G) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков - [подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB39914177DBFBAFA3D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C5CCB9F08116CCF22AF58D29F8427CAD336BX7G3G) Земельного кодекса Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB3991417ADFF9ABA1D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C0CBB0F9D04183F376B1DA3AF8467CAF357770C96BXDG8G) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в [части 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB3991417ADFF9ABA1D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C0CBB0FAD14383F376B1DA3AF8467CAF357770C96BXDG8G) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), в соответствии со [статьей 14.1](consultantplus://offline/ref=1039A5158D57BD845FC1D62ED1DB3991417ADFF9ABA1D418CB8D2B5DFC4F5FC5867F33C0CBB0F8D24183F376B1DA3AF8467CAF357770C96BXDG8G) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Таким образом, разработанный проект решения Юрьянской районной Думы Кировской области не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности. На территории Юрьянского района существуют субъекты малого и среднего предпринимательства, которые имеют возможность приобрести в аренду муниципальное имущество, а так же воспользоваться льготой по уплате аренды за муниципальное имущество.

**ФОРМА**

**уведомления о проведении публичных**

**консультаций по проекту правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование нормативного правового акта | Решение Юрьянской районной Думы Кировской области «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения муниципальным имуществом, включенным в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» |
| Планируемый срок вступления нормативного правового акта в силу | сентябрь 2021 года |
| Краткое изложение цели регулирования | Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам |
| Сведения о разработчике нормативного правового акта | Начальник управления муниципальным имуществом администрации Юрьянского района |
| Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения | до 12.09.2021 года |
| Иная информация | Общественные обсуждения на сайте Юрьянского района с 03.09.2021-12.09.2021 |

Начальник управления муниципальным имуществом

администрации района (разработчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Метелева О.Э./

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**вопросов по проекту правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| Название организации |  |
| Сфера деятельности организации |  |
| Ф.И.О. контактного лица |  |
| Номер контактного телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| 1. Оцените масштаб проблемы, на решение которой нацелено предлагаемое регулирование. Оцените эффективность предлагаемого регулирования |  |
| Оцените нововведения, предлагаемые разработчиком, в чем сущность таких изменений регулирования. Укажите на целесообразность, по Вашему мнению, таких изменений |  |
| 2. Считаете ли Вы, что нормы проекта правового акта не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Укажите нормы и такие нормативные правовые акты |  |
| 3. Достаточен/недостаточен предлагаемый проектом правового акта перечень норм? Существует ли необходимость включения/исключения/замены предлагаемых норм? Поясните свою позицию |  |
| 4. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы проекта правового акта недостаточно обоснованы и (или) технически невыполнимы? Укажите такие нормы |  |
| 5. Оцените затратную сторону предлагаемого регулирования. Поясните свою позицию |  |
| 6. Оцените предполагаемый положительный эффект в случае принятия проекта правового акта. Поясните свою позицию |  |
| 7. Оцените количество субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, на которые будет распространяться действие норм проекта правового акта |  |
| 8. Считаете ли Вы, что реализация норм проекта правового акта на практике приведет к усложнению/упрощению деятельности субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности? Поясните свою позицию |  |
| 9. Считаете ли Вы, что принятие норм проекта правового акта повлечет за собой существенные материальные или временные издержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности? Укажите такие нормы. Оцените такие издержки |  |
| Какие дополнительные издержки для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности могут быть сопряжены с реализацией норм проекта правового акта? Оцените такие издержки |  |
| 10. Считаете ли Вы, что существуют иные методы решения проблем, на решение которых нацелено предлагаемое регулирование? Поясните свою позицию |  |
| 11. Какой переходный период необходим, по Вашему мнению, для вступления в силу предлагаемого регулирования? |  |
| 12. Иные предложения и замечания по проекту правового акта |  |