**ЮРЬЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ПЛАНИРОВАНИЯ**

**с изменениями**

**Положение о территориальном планировании**

**(в редакции 2019 года)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**г. Киров 2011**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Состав проекта……………………………………………………………………………….** | **3** |
| **Введение …………………………………………………...………………………………….** | **4** |
| **Часть 1. Положение о территориальном планировании……………………………….** | **5** |
| **Часть 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района……………………………………………………………………………...** | **16** |

**Состав проекта**

**Пояснительная записка:**

Положение о территориальном планировании

**Графические материалы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | 1:50 000 |

**Введение**

Схема территориального планирования муниципального образования Юрьянского муниципального района Кировской области разработана Институтом территориального планирования «Кировским архитектурным, землеустроительным проектно-изыскательским предприятием ОАО «Кировгипрозем» на основании контракта № 7 от 28 июля 2008 г. с администрацией Юрьянского района Кировской области.

**Целью** схемы территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем). При этом решаются задачи:

* проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики района;
* выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования;
* определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района;
* разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
* выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения;
* определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
* определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Разработка Схемы территориального планирования Юрьянского района Кировской области велась с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2037 года и соблюдением положений:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Земельного Кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области;

Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закона Кировской области от 04.05.2007 №105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

Схемы территориального планирования Кировской области (с изменениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации;

Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

других действующих законодательных и нормативных документов.

Срок выполнения мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования, до 2037 года.

Представленная «Схема территориального планирования Юрьянского муниципального района» является базовым градостроительным документом муниципального уровня и должна стать основой для разработки градостроительных документов следующих территориальных уровней (генпланов поселений и отдельных населенных пунктов), которые не должны противоречить общим принципам, заложенным в данной «Схеме».

Изменения в «Схему территориального планирования Юрьянского муниципального района» внесены в соответствии с Муниципальный контрактом от 4 апреля 2017 г., заключенным между Администрацией Юрьянского района Кировской области и Институтом территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное проектно-изыскательское предприятие ОАО «Кировгипрозем».

Изменения в Схему территориального планирования Юрьянского муниципального района внесены в соответствии с муниципальный контрактом от 10 июля 2019 г., заключенным между Администрацией Юрьянского района Кировской области и ООО «САТЭК-ММ»

Графические материалы Схемы территориального планирования Юрьянского района Кировской области выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo.

**Часть 1. Положение о территориальном планировании**

Положение о территориальном планировании содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов в области сельского хозяйства и промышленности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Строительство родильного отделения на 160 голов | санитарно-защитная  зона 300 м | Подгорцевское  сельское  поселение  в районе  д. Подгорцы | до 2021 года | Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса  Юрьянского района на 2014-2021  годы» |
| 2 | Строительство  телятника-профилактория на 150 голов | санитарно-защитная  зона 300 м | Подгорцевское  сельское  поселение  в районе  д. Подгорцы | до 2021 года | Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса  Юрьянского района на 2014-2021  годы» |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| ***Теплоснабжение*** | | | | | |
| 1 | Строительство  газовой  котельной | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. | Великорецкое  сельское поселение  с. Великорецкое\* | В соответствии со сроками газификации территории сельского поселения | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 2 | Строительство  газовой  котельной | Загарское  сельское поселение  с. Загарье\* | В соответствии со сроками газификации территории сельского поселения | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 3 | Строительство  газовой  котельной | Загарское  сельское поселение  д. Ложкари\* | В соответствии со сроками газификации территории сельского поселения | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 4 | Строительство  газовой  котельной | Медянское  сельское поселение  с. Медяны\* | В соответствии со сроками газификации территории сельского поселения | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 5 | Строительство  газовой  котельной | Подгорцевское  сельское поселение  д. Подгорцы\* | В соответствии со сроками газификации территории сельского поселения | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 6 | Строительство  газовой  котельной | Верховинское  сельское поселение  с. Верховино\* | В соответствии со сроками газификации территории сельского поселения | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 7 | Реконструкция  существующих и строительство  новых тепловых  сетей | - | Верховинское,  Ивановское,  Великорецкое,  Подгорцевское,  Загарское, Медянское, Гирсовское сельские поселения,  Юрьянское,  Мурыгинское  городские поселения | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| ***Водоснабжение и водоотведение*** | | | | | |
| 8 | Подключение  хозяйственно-бытовой  канализации пгт Юрья к очистным сооружениям ЗАТО Первомайский | - | пгт Юрья,  ЗАТО Первомайский | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 9 | Восстановление очистных сооружений канализации | санитарно-защитная  зона 200 м | Загарское  сельское поселение  д. Ложкари | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 10 | Восстановление очистных сооружений канализации | санитарно-защитная  зона 200 м | Медянское  сельское поселение  с. Медяны | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 11 | Восстановление очистных сооружений канализации | санитарно-защитная  зона 400 м | Гирсовское  сельское поселение  п. Гирсово\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 12 | Ремонт очистных сооружений канализации | санитарно-защитная  зона 200 м | Верховинское  сельское поселение  с. Верховино | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 13 | Ремонт очистных сооружений канализации | санитарно-защитная  зона 200 м | Загарское  сельское поселение  с. Загарье | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 14 | Ремонт очистных сооружений канализации | санитарно-защитная  зона 200 м | Подгорцевское  сельское поселение  д. Подгорцы | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 15 | Строительство  системы  водоснабжения с использованием подземных  источников  водоснабжения, 3.46 км | - | Мурыгинское  городское поселение  пгт Мурыгино | до 2021 года | Муниципальная программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства  Юрьянского района  на 2014- 2021 годы» |

**\* - на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, местоположение данных объектов указано ориентировочно, подлежит уточнению.**

**Перечень мероприятий территориального планирования и объектов транспортной инфраструктуры планируемых для размещения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Строительство а/д  подъезд к ж/д ст. Великая | Придорожная полоса 50 м | Верховинское  сельское поселение | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 2 | Строительство  автодорог в черте населенного  пункта | - | пгт Юрья,  пгт Мурыгино,  с. Загарье, п. Гирсово, д. Домрачёнки,  д. Подгорцы | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 3 | Строительство  пирса | - | Великорецкое  сельское поселение  с. Великорецкое | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов социального назначения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Строительство  детского сада | - | Великорецкое  сельское поселение  с. Великорецкое\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 2 | Строительство  детского сада | - | Подгорцевское  сельское поселение  д. Подгорцы\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 3 | Строительство  детского сада | - | Мурыгинское  городское  поселение  пгт Мурыгино\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 4 | Строительство  детского сада | - | Медянское  сельское поселение  с. Медяны\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 5 | Строительство  физкультурно-оздоровительного  комплекса | - | Гирсовское  сельское поселение  п. Гирсово\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 6 | Строительство  волейбольной площадки | - | Ивановское  Сельское поселение  п. Северный\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 7 | Строительство  Дома культуры на 500 мест | - | пгт Юрья\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 8 | Реконструкция сельского Дома культуры | - | Медянское  сельское поселение  с. Медяны | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 9 | Строительство  Дома  милосердия | - | Великорецкое  сельское поселение  с. Великорецкое\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |

**\* - на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, местоположение данных объектов указано ориентировочно, подлежит уточнению.**

**Перечень мероприятий территориального планирования и планируемых для размещения объектов в сфере улучшения экологической обстановки, охраны окружающей среды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Организация  регулярного  гидромониторинга поверхностных водных объектов | - | Юрьянский район | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 2 | Разработка и утверждение  проекта зоны  санитарной  охраны  водозабора  пгт Мурыгино | - | Мурыгинское  городское  поселение  пгт Мурыгино\* | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 3 | Проведение работ по установлению на местности  границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями «Правил по установлению на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства РФ № 17 от 10.01.2009 | - | Юрьянский район | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 4 | Разработка и осуществление комплекса мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод | - | Юрьянский район | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования по организации охраны и использования объектов культурного наследия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры, расположенных на территории района | - | Юрьянский район | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 2 | Проведение работ по инвентаризации, определению границ памятников археологии, проведение  археологических разведок и  раскопок | - | Юрьянский район | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования по предотвращению и ликвидации чрезвычайных**

**ситуаций природного и техногенного характера**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Реконструкция местных систем оповещения  населения | - | Населенные пункты Юрьянского района | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |

**Перечень мероприятий территориального планирования по инженерной подготовке и защите территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  территориального планирования и планируемые  объекты  капитального  строительства | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Местоположение  объекта,  проведения  мероприятия | Последовательность  выполнения  мероприятий | Основания для включения  мероприятия в Схему  территориального  планирования |
| 1 | Проведение мероприятий по защите от затопления (вынос жилья и хозяйственных построек из зоны затопления, строительство дамбы обвалования,  организация  поверхностного  стока) | - | Юрьянское  городское  поселение,  пгт Юрья | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |
| 2 | Проведение  реконструкции существующих берегоукрепительных  сооружений | - | Мурыгинское  городское  поселение  пгт Мурыгино | до 2037 года | Предложение Администрации Юрьянского района |

**Часть 2. Карта планируемого размещения объектов местного**

**значения муниципального района**

Схема территориального планирования Юрьянского района Кировской области   
содержит Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (в текстовой части не приводится).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_