

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
Юрьянского района  
от 15.07.2021 № 115 (с изменения-  
ми от 18.05.2023 №88, от  
28.03.2024 № 47)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
градостроительного проектирования  
Юрьянского района Кировской области**

**1. Область применения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Юрьянского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными Законом области, населения Юрьянского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Юрьянского района.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Юрьянского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Юрьянского района.

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поименованные в статье 10<sup>1</sup> Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке изменений в схему территориального планирования Юрьянского района.

## **2. Основная часть**

### **2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
2	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект	1	55 км

### **2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58	500 метров
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	98	1000 метров
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
3*	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей	1,95	<b>30 км</b>
4*	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей	15,8	30 км транспортной доступности
6*	Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	98,5 мест, в том числе: станция юных туристов – 4; спортивная школа – 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12	<b>30 км</b>

*Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.*

*2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.*

*3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.*

*4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. (в редакции постановления № 88 от 18.05.2023)*

### **2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Таблица 4

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

№ п/п	Наименование вида объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1	Многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек	Штук	1	Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом)
2	Стадионы, спортивные залы вместимостью до 500 человек	Штук	10	Не более 15 мин шаговой доступности

3	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек	Штук	2	Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом)
4	Плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров	Штук	1	Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом)
5	Лыжные базы с трассой длиной до 5 километров	Штук	5	Не устанавливается

### Материалы по обоснованию:

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта, показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты с учетом рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 (далее – Приказ от 19.08.2021 № 649).

Нормативы обеспеченности объектами спортивной инфраструктуры рекомендованы для субъекта Российской Федерации из расчета на 100000 жителей. Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры включает все объекты на территории субъекта Российской Федерации, в том числе местного значения муниципальных образований, расположенных на территории Кировской области.

Перечень объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлен в статье 10.1 и 10.2 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1. Обоснование в отношении минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта.

1.1. Многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) для многофункциональных спортивных комплексов, физкультурно-оздоровительных комплексов установлен

минимальный нормативный показатель обеспеченности объектами – 70 кв.м. общей площади объекта на 1000 человек.

В соответствии с данными статистической отчетности на 01.01.2023 года количество жителей Юрьянского района, составляет 16154 человек.

Расчет норматива:  $70 \text{ кв.м.} * 16154 \text{ человек} / 1000 \text{ человек} = 1138,78$  кв.м. – общей площади объекта.

Установлено значение нормативного показателя 1 объект.

1.2. Стадионы, спортивные залы вместимостью до 500 человек.

Нормативный показатель для стадионов, спортивных залов, рекомендованный Приказом от 19.08.2021 № 649, составляет 59 объектов на 100000 жителей. В соответствии с данными статистической отчетности на 01.01.2023 года количество жителей Юрьянского района, составляет 16154 человек.

Расчет норматива:  $16154 \text{ человек} * 59 \text{ объектов} / 100000 \text{ человек} = 9,54$   
Установлено значение нормативного показателя 10 объектов.

1.3. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек, лыжные базы с трассой длиной до 5 километров.

Нормативный показатель для «других» объектов, в том числе крытых спортивных объектов с искусственным льдом, манежей, лыжных баз, рекомендованный Приказом от 19.08.2021 № 649, составляет 46 объектов на 100000 жителей. В соответствии с данными статистической отчетности на 01.01.2023 года количество жителей Юрьянского района, составляет 16154 человек.

Расчет норматива:  $16154 \text{ человек} * 46 \text{ объектов} / 100000 \text{ человек} = 7,43$   
Следовательно, минимальный уровень обеспеченности 7 объектов.

Установлены значения нормативных показателей:

для крытых спортивных объектов с искусственным льдом, манежей вместимостью до 500 человек – 2;

для лыжных баз с трассой длиной до 5 километров – 5.

1.4. Плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров.

Нормативный показатель для плавательных бассейнов, рекомендованный Приказом от 19.08.2021 № 649, составляет 5 объектов на 100000 жителей. В соответствии с данными статистической отчетности на 01.01.2023 года количество жителей Юрьянского района, составляет 16154 человек.

Расчет норматива:  $16154 \text{ человек} * 5 \text{ объектов} / 100000 \text{ человек} = 0,81$   
Установлено значение нормативного показателя 1 объектов.

2. Обоснование в отношении максимальной доступности населения до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.

2.1. Показатели максимальной доступности населения до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта: многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек, плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров установлены в соответствии с разделом 3 Приказа от 19.08.2021 № 649 не более 60 минут транспортной доступности (общественным транспортом).

2.2. В соответствии с разделом 3 приказа от 19.08.2021 № 649 максимальная доступность до спортивных залов установлена 1000 метров пешей доступности. При средней скорости движения человека 4 км/ч, максимальная доступность до спортивных залов в МНГП установлена не более 15 минут.

2.3. В соответствии с разделом 3 приказа от 19.08.2021 № 649 максимальная доступность до лыжных баз не устанавливается.

#### **2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов Юрьянского района.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1*	Свалки, объект	1	30 км
2*	Полигон бытовых и промышленных отходов, объект	1	30 км

#### **2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	Поселок городского типа	10	1,5 км
	Сельский населенный пункт	12	1,5 км
2	Объекты в области культуры и искусства		
2.1	Музеи, объект	1	30 минут - 1 час транспортной доступности
2.2	Выставочные залы, объект	2	30 - 40 минут транспортной доступности
3	Административно-деловые объекты		
	Муниципальные архивы, объект	1	не нормируется

*Примечания: 1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах – не менее 3 га.*

*2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.*

*3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование. (в редакции постановления № 88 от 18.05.2023).*

## **2.6. Электроснабжение городских и сельских поселений.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 7, установлены на основании приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 7

№ п/п	Степень благоустройства поселения	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
	без кондиционеров	1360	5200
	с кондиционерами	1600	5700
2	Населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными с кондиционерами		
	без кондиционеров	1680	5300
	с кондиционерами	1920	5800
	Сельские населенные пункты, жилищный фонд (без кондиционеров) которых:		
	оборудован стационарными	950	4100
	оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для населенных пунктов городского типа, которыми являются поселки городского типа. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

**2.7. Газоснабжение городских и сельских поселений.**

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Кировской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 8.

Таблица 8

№п/п	Показатель	Норма расхода газа м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, обо-	138

	рудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	343,2
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	186,0

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

### **2.8. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
число полос движения	2	1
ширина полосы движе-	3	3,5 - 4,5

ния, м		
центральная разделительная полоса	не требуется	
пересечения с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	допускаются в одном уровне	
примыкания в одном уровне	допускаются	
расчетная скорость движения, км/ч	80	60
наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
наибольший продольный уклон, %	60	70
ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

**Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения  
муниципального района.**

Таблица 9.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень обеспеченности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	км/1 км 2 территории	0,08	не нормируется	

*Примечание:*

*Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документами территориального планирования – генеральными планами поселений, входящих в состав Юрьянского района.*

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории Юрьянского района проживает 19,6 тыс. чел. 6,5 чел./м.кв.;

Разрабатываемой стратегии социально-экономического развития Юрьянского района;

предложений органов местного самоуправления Юрьянского района и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области;

схемы территориального планирования Юрьянского района.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Юрьянского района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативов расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

В области транспорта:

**0,5 км**

В области образования:

**0,5 км**

В области физической культуры и спорта:

**0,5 км**

В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отхо-

дов:

**3 км.**

Для объектов в иных областях:

**1 км**

---