

4638 42

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016

№ 190

пгт Юрья

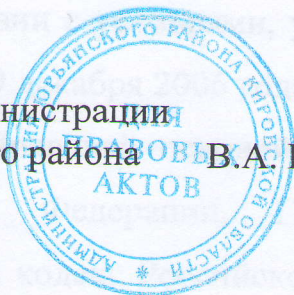
Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Юрьянском районе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, в целях совершенствования правовых основ участия органов местного самоуправления Юрьянского района в инвестиционной деятельности, администрация Юрьянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Юрьянском районе. Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области.

Глава администрации
Юрьянского района В.А. Пономаренко



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Юрьянского района

от 08.08.2016 № 190

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности в Юрьянском районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности на территории Юрьянского района.

1.2. Действие настоящего Положения регулирует отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки, иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются законодательством о банках и банковской деятельности, законодательством о страховании, на сельскохозяйственных товаропроизводителей, отнесенных к таковым в соответствии с условиями, установленными частью 2 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

1.3. Правовой основой настоящего Положения являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной

деятельности в Кировской области», Устав муниципального образования Юрьянский район Кировской области, иные нормативные правовые акты.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта в рамках инвестиционного проекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

субъект инвестиционной деятельности - инвестор, застройщик, заказчик, а так же другие лица, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений;

инвестиционный паспорт муниципального района - информационный ресурс, формируемый администрацией Юрьянского района в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале района;

инвестиционный климат - совокупность экономических, социальных и правовых условий, обеспечивающих инвестиционную привлекательность района;

инвестиционный проект - обоснование экономической, социальной и (или) бюджетной целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание

практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом произведенных инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

срок реализации инвестиционного проекта - период, в течение которого проект проходит стадии осуществления и оценки его результатов;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, входящие в стоимость основных средств в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета на территории Российской Федерации;

бюджетный эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие положительные финансовые результаты осуществления инвестиционной деятельности для районного бюджета, подлежащие зачислению в районный бюджет;

социальный эффект - количественные (цифровые) показатели, характеризующие изменение уровня и качества жизни населения в результате осуществления инвестиционной деятельности;

экономический эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие соотношение планируемых и (или) полученных результатов к затратам в результате осуществления инвестиционной деятельности.

3. Цели инвестиционной деятельности

Целью инвестиционной политики органов местного самоуправления Юрьянского района является стимулирование инвестиционной активности,

привлечение инвестиций в экономику Юрьянского района, в первую очередь в приоритетные направления, решение социально-экономических задач развития района, формирование здоровой конкурентной среды.

4. Принципы регулирования инвестиционной деятельности:

- 1) законность;
- 2) равноправие и добросовестность субъектов инвестиционной деятельности;
- 3) невмешательство органов местного самоуправления Юрьянского района в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев защиты законных прав муниципальных образований и жителей Юрьянского муниципального района;
- 4) взаимная ответственность органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;
- 5) сбалансированность государственных, муниципальных и частных интересов;
- 6) открытость процедур по стимулированию инвесторов в формах, предусмотренным настоящим Положением.

5. Методы регулирования инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления осуществляют стимулирование инвестиционной деятельности в пределах предоставленных полномочий следующими методами:

- 1) разработка и утверждение документов территориального планирования;
- 2) разработка муниципальных программ, программ и стратегий социально-экономического развития;
- 3) принятие решений в рамках по предоставлению субъектам инвестиционной деятельности налоговых и иных льгот;

4) формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Юрьянского района;

5) иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Кировской области.

6. Формы муниципальной поддержки частных инвесторов при реализации инвестиционных проектов

При реализации инвестиционных проектов муниципальная поддержка предоставляется в пределах предоставленных полномочий в следующих формах:

- 1) информационная поддержка;
- 2) предоставление муниципальных гарантий;
- 3) установления льготной ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 4) предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории района;
- 5) предоставление залогового обеспечения.

Администрация Юрьянского района в целях информационной поддержки инвестиционной деятельности размещает на официальном сайте администрации района в сети Интернет:

- 1) информацию о нормативных правовых актах, регулирующих инвестиционную деятельность и инвестиционный паспорт Юрьянского района;
- 2) информацию об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Юрьянского района с участием органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления Юрьянского района;
- 3) информационно-аналитические материалы об инвестиционном климате и инвестиционной деятельности в Юрьянском районе.

7. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Приоритетные направления инвестиционной деятельности – конкретные сферы и объекты инвестирования, поддержка которых способствует решению основных задач социально-экономического развития Юрьянского района, реализации утвержденных программ развития района, реализации Схемы территориального планирования Юрьянского района и генеральных планов городских и сельских поселений Юрьянского района. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

- 1) развитие социальной сферы района, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования, физкультуры и спорта, культуры;
- 2) развитие транспортной инфраструктуры, включая межмуниципальную маршрутную сеть;
- 3) развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры Юрьянского района;
- 4) создание (реконструкция) производств, направленных на переработку местного сырья;
- 5) создание (реконструкция) производств по переработке сельскохозяйственной продукции.

8. Перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Юрьянского района

В перечень приоритетных инвестиционных проектов включаются проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и основным направлениям социально-экономического развития Юрьянского района, а также проекты, обладающие Патронажным сертификатом Губернатора Кировской области.

Порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, в том числе включения и исключения проектов из него,

устанавливается администрацией Юрьянского района.

9. Предоставление муниципальных гарантий

Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии с Порядком осуществления муниципальных заимствований и управления муниципальным долгом в Юрьянском районе.

Муниципальные гарантии по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами могут быть предоставлены в случае реализации ими приоритетного инвестиционного проекта.

10. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Юрьянском районе».

11. Предоставление залогового обеспечения

Муниципальная поддержка в форме залогового обеспечения предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в качестве способа обеспечения исполнения их обязательств по уплате кредитных и (или) лизинговых платежей.

Залоговое обеспечение предоставляется за счет залогового фонда. Статус залогового фонда, порядок его формирования и использования определяются администрацией района.

12. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности

Имущество, находящееся в муниципальной собственности и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности,

вовлекается в инвестиционный процесс и предоставляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, договорами путем:

1) предоставления имущества в аренду, в том числе с установлением льготной ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности района, устанавливается инвестору на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта, в размере не ниже 50 процентов от установленного размера арендной платы;

2) предоставления имущества во владение и пользование, в том числе по концессионному соглашению;

3) передачи имущества в доверительное управление;

4) внесения имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия).

13. Условия предоставления муниципальной поддержки частным инвесторам при реализации инвестиционных проектов

Инвесторы при реализации инвестиционных проектов имеют право на муниципальную поддержку, предусмотренную настоящим Положением, при соблюдении следующих условий:

1) проведение экспертной оценки инвестиционных проектов на получаемый бюджетный, социальный и экономический эффект при рассмотрении вопроса о предоставлении поддержки в формах, указанных в разделах 9, 11, 12 настоящего Положения;

2) проведение предварительной проверки финансового состояния инвесторов при рассмотрении вопроса о предоставлении муниципальной поддержки в формах, указанных в разделах 9, 11, 12 настоящего Положения.

Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, не предоставляется частным инвесторам:

в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;

в отношении которых возбуждена процедура банкротства;

на имущество которых обращено взыскание в порядке, установленном законодательством;

имеющим просроченную задолженность по ранее предоставленным бюджетным средствам на возвратной основе или неурегулированные обязательства по гарантиям, ранее предоставленным районом;

имеющим просроченную задолженность по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

Муниципальная поддержка в формах, предусмотренная разделами 9, 11, 12 настоящего Положения, предоставляется инвестору в рамках одного инвестиционного проекта.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Юрьянском районе. Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Юрьянского района Кировской области.

Глава администрации
Юрьянского района И.А. Пономаренко